



«ДомЭксКом»

Факт. адрес: 121 354 г. МО, г.о. Домодедово, ул.

Рабочая д. 46, ж. 1, к. т. + 7 985 774 1998

ИНН 5009085713/500901001 ОГРН

1125009004845

сайт: domexcom.ru

эл. почта: domexcombor@gmail.com

**План работ многоквартирного дома, расположенного по адресу
МО, г.о. Домодедово, ул. Советская, д. 50
на 2018-2019гг.**

1. Получение актов разграничений с РСО по общедомовому оборудованию (Водоканал, Теплосеть, Энергосбыт).
2. Активирование показаний всех индивидуальных приборов учета.
3. Замена замков в технические помещения и подвалы.
4. Установка пробковых досок объявлений в лифтовой холл первого этажа и на улице.
5. Установка металлических решёток на дверях выхода на кровлю в 10,11 подъездах.
6. Очистка фасадов от объявлений, восстановление отвалившейся декоративной плитки.
7. Диагностика и восстановление системы пожарной безопасности (водяное, спринклерное пожаротушение, пожарная сигнализация, дымоудаление, система эвакуации, комплектация пожарных шкафов пожарными рукавами, замками, опечатывание).
8. Диагностика лифтов, при необходимости выполнение ремонтных работ.
9. Ремонт кровли в зоне ливневой канализации. Ремонт лестничных маршей и потолка в местах протечек.
10. Восстановление антикоррозийного покрытия на трубах и выполнение работ по теплоизоляции труб в технических помещениях.
11. Диагностика и восстановление работы автоматики ИТП, проведение ТО оборудования ИТП, замена манометров, промывка, опрессовка системы, восстановление работы насосов (в т.ч. станции повышающей давление холодного водоразбора 6-11 секции).
12. Диагностика и балансировка системы отопления, в т.ч. проверка работы системы отопления в паркинге.
13. Ревизия всех общедомовых приборов учета, в т.ч. учета подачи ресурсов на паркинг и в нежилые помещения (отопление, хвс, гвс, эл.энергия).
14. Приведение в надлежащее санитарное состояние мест общего пользования (уборка в подвале, косметический ремонт лифтовых холлов первого этажа при необходимости, ремонт деревянных дверей для плотного закрывания, восстановление оконных проемов, закрашивание художеств на стенах).
15. Ремонт примыканий входных групп к зданию. Работы по восстановлению теплоизоляции на фасаде здания по заявкам собственников.
16. Восстановление освещения в местах общего пользования. Замена освещения на светодиодное.

17. Ежедневный обход мест общего пользования для контроля за засором канализации, предупреждение аварий и протечек.

18. Планово-предупредительные работы на инженерных системах с целью предотвращения аварий и обеспечения бесперебойной подачи ресурсов надлежащего качества, в том числе регулярная промывка водоотведения и труб ливневой канализации.

19. Организация учета потребления эл. энергии, отопления и воды с целью выработки предложений по снижению затрат на ресурсы.

20. Ежемесячный отчет на обратной стороне квитанции по факту начислений собственникам, расходов управляющей компании по Вашему дому, а также фактической оплаты собственниками.

21. Установка видеонаблюдения по периметру дома, в подъезды и проблемные места, обозначенные жителями.

22. Замена двери 11 подъезда на алюминиевую. При решении Правления замена и других дверей, требующих ремонта/замены.

23. Выполнение разметки для автомобилей во дворе дома с выделением мест для спецмашин и для людей с ограниченными возможностями.

24. Благоустройство придомовой территории, озеленение, высадка цветов. Установление ограждения у входа на детскую площадку, обустройство тротуара от детской площадки к мусорке, также сделать ограждение, где паркуются на газоне и тротуаре.

25. Открытие спецсчета (НА ТСЖ), расчет собранной суммы и перевод денежных средств от фонда капитального ремонта, размещение на неснижаемом остатке для получения дохода.

26. Разработка плана мероприятий по запуску крышных котельных и переход на прямой договор с Мособлгаз на подачу газа с заключением договора со специализированной организацией по обслуживанию крышных котельных.

27. Проработка вопросов для выполнения работ за счет средств специального счета, в т.ч.:

- капитальный ремонт крышной котельной,
- замена фасадных дверей выхода на переходные балконы на алюминиевые или железные,
- дооборудование общедомовых приборов учета для удаленного считывания показаний,
- установка системы удаленного считывания показаний на индивидуальные приборы учета ХВС, ГВС.

25. Поддержка ТСЖ в части легитимности и раскрытия информации. В дальнейшем передача дома в собственное управление при возникновении такой потребности.

Генеральный директор
ООО «ДомЭксКом»



Бородина С.Г.