

## Дополнительное соглашение №1

к Договору управления №10 от 10 июля 2018г. многоквартирным домом №50, ул. Советская, д.50, г.о. Домодедово, мкр. «Северный», МО.

г. Домодедово

«10» июля 2018г.

Товарищество собственников жилья «Советская 50», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **142005, Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50** (далее - «Многоквартирный дом»), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Батова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания», именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора **Бородиной Светланы Геннадьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.Пункт 2.3. договора изложить в следующей редакции:

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление указан в приложении №4 к настоящему Договору.

Состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указывается в акте приема-передачи общего имущества МКД. Стороны обязуются составить данный акт в день приема дома в управление Управляющей организацией.

Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома:

**142005, Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Северный Советская, 50;**

б) номер технического паспорта БТИ или инвентарный номер: **030:011-38660;**

в) серия, тип проекта: **индивидуальный;**

г) год постройки **2013г.;**

д) этажность (надземная):**19-17-13-11-10-9-8, в том числе цокольный этаж;**

е) количество квартир **520;**

количество офисных помещений помещений **11;**

количество нежилых помещений в подвале (машиномест) – **165**

ж) общая площадь **37860,7 кв. м;**

з) общая площадь жилых помещений без учета летних **30 900,8 кв. м;**

и) общая площадь нежилых (офисных) помещений **4730,7 кв. м;**

нежилых помещений в подвальном помещении (машиномест): **2194,4 кв.м.**

к) степень износа по данным государственного технического учета: **0%;**

л) год последнего комплексного капитального ремонта: **не выполнялся;**

м) площадь земельного участка в составе общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м;

н) кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_;

2. Дополнить раздел 6 договора пунктом 6.6. следующего содержания:

6.6. ТСЖ подписывает с управляющей организацией ежемесячные акты оказанных услуг и выполненных работ с указанием их стоимости в соответствии со сметой, а в случае невыполнения или некачественного выполнения работ и услуг, зафиксированных в соответствии с положениями раздела 6 договора с перерасчетом такой стоимости.

3. Добавить в приложение №1 к договору управления №10 от 10 июля 2018г. многоквартирным домом №50, ул. Советская, г.о. Домодедово пунктом 1 следующего содержания:

1. Стороны договорились, что изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества принимаются решением общего собрания членов ТСЖ и оформляются дополнительным соглашением между ООО "ДомЭксКом" и ТСЖ "Советская 50".

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора об управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50 от 10 июля 2018г.

ТСЖ «Советская 50»:

Председатель Правления



/Батов Ю.В./

Управляющая организация:

Генеральный директор



/Бородина С.Г./



**Состав общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный»,  
ул. Советская, д. 50.**

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

з) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого



резьбового соединения, расположенного на ответвлениях от стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды.

и) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

к) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, системы автоматического контроля учета показаний электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

л) внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

м) домофонное хозяйство входных групп, которое состоит из пропускных устройств в количестве 22шт., запорных устройств в количестве 1шт., со связывающими кабелями.

н) система пожарной безопасности, в том числе система дымоудаления, система оповещения о пожаре, системы пожаротушения.

о) лифтовой хозяйство.

п) газовое оборудование, в том числе крышные газовые котельные, мощностью 2 МВт и 2,8 МВт.

ТСЖ «Советская 50»:  
Председатель Правления

 /Батов Ю.В./  


Управляющая организация:  
Генеральный директор

 /Бородина С.Г./  
