

Приложение № 4
к Договору управления №9 от 01 февраля 2018г.
многоквартирным домом №91, Каширское ш.

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово,
Каширское ш.91 на период февраль - декабрь 2018г.**

Утвержден решением внеочередного общего собрания
собственников, Протокол № 1 от "25" октября 2017г.

Доходы							
Наименование				кв.м.	12 319,40	12 319,40	
				Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год	
1. Эксплуатационные расходы и транзитные платежи							
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого	12319,4	кв.м.	33,00	406 540	4 471 942	
1.2.	плата за слив стояка ХВС, ГВС, отопления		шт	500,00	0	0	
1.3.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				406 540	4 471 942	
2. Доход от предпринимательской деятельности							
2.1.	доход от рекламных досок		шт	1 000,00	0	0	
2.2.	агентское вознаграждение от интернета		шт	4 000,00	0	0	
2.3.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности				0	0	
3. Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно							
3.1.	Отопление	12319,4	кв.м.	по тарифам	по ДПУ		
3.2.	Горячее водоснабжение		куб.м	ресурсоснабжающих организаций			
3.3.	Холодное водоснабжение		куб.м				
3.4.	Водоотведение/канализация		куб.м				
3.5.	Электроснабжение мест общего пользования		квт.ч				по ДПУ
3.6.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам						
4. Капитальный ремонт							
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	12319,4	шт	9,07	111 737	1 229 107	
4.2.	Итого по статье: капитальные ремонт				111 737	1 229 107	
5.	Итого доходов				518 277	5 701 049	
Расходы							
Наименование				кв.м.	12 319,40	12 319,40	
				Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год	
6. (руководство)							
6.1.	рентабельность УК	11		2,84	35 000	385 000	
6.2.	управляющий	11	13 920	1,30	16 000	176 000	
6.3.	диспетчерская	11	5 220	0,49	6 000	66 000	
6.4.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	11	10 440	0,97	12 000	132 000	
6.5.	бухгалтер по расчетам с населением или ЕРЦ	11	13 920	1,30	16 000	176 000	
6.6.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	11	30,20%	1,23	15 100	166 100	
6.7.	Расходы на телефон	11		0,06	800	8 800	
6.8.	покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	11		0,81	10 000	110 000	
6.9.	Комиссия банка	11		0,16	2 000	22 000	
6.10.	ИС, ЖКХ	11		0,16	2 000	22 000	
7.	Содержание и обслуживание общего имущества				23,67	291 629	3 207 919
7.1.	эксплуатационная служба				3,38	41 664	458 304
7.1.1.	гл инженер (обслуживание ИТП)	11	12 180	1,14	14 000	154 000	
7.1.2.	сантехник (по сов-ву)	11	4 350	0,41	5 000	55 000	
7.1.3.	электрик (по сов-ву)	11	4 350	0,41	5 000	55 000	

7.1.4.	разнорабочий	11	6 960	0,65	8 000	88 000
7.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	11	30,2%	0,78	9 664	106 304
7.2.	Санитарное обслуживание	11		6,61	81 375	895 125
7.2.1.	дворник (по сов-ву)	11	20 010	1,87	23 000	253 000
7.2.2.	уборщица (по сов-ву)	11	30 015	2,80	34 500	379 500
7.2.3.	доплата за уборку снега в зимний период	11	4 350	0,41	5 000	55 000
7.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	11	30,2%	1,53	18 875	207 625
7.3.	Договора	11		13,68	168 590	1 854 490
7.3.1.	Договор на вывоз ТБО	11		4,87	60 000	660 000
7.3.2.	Договор на паспортный стол	11		0,57	7 000	77 000
7.3.3.	Договор на обслуживание пожарного оборудовани	11		1,62	20 000	220 000
7.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризаци	11		4,06	50 000	550 000
7.3.5.	Договор на дератацию и дезинфекцию	11		0,24	3 000	33 000
7.3.6.	Договор на обслуживание сайта	11		0,08	1 000	11 000
7.3.7.	обучение и подготовка персонала	11		0,12	1 500	16 500
7.3.8.	текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные	11		0,24	3 000	33 000
7.3.9.	ремонт домовладения и инженерных систем, пожарного оборудования, благоустройство	11		0,81	10 000	110 000
7.3.10.	дома по плану работ	11		1,06	13 090	143 990
8.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			33,00	406 540	4 471 942
	стоимость кв.м.				33,00р.	33,00
9.	Доход от предпринимательской деятельности					
9.1.	Доход от предпринимательской деятельности	11			0	0
9.2.	в т.ч. налог	11		15%	0	0
9.3.	в т.ч. вознаграждение УК	11		20%	0	0
9.4.	в т.ч. выполнение работ по согласованию с советом дома	11			0	0
9.5.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности				0	0
10.	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
10.1.	Отопление, ГВС	11		по тарифам	по	
10.2.	Холодное водоснабжение, канализация	11		ресурсоснабжаю	нормативам,	
10.3.	Газ	11		щих	по ИПУ, по	
10.4.	электроснабжение мест общего пользования	11		организаций	ДПУ	
10.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам					
11.	Капитальный ремонт					
11.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	11	шт	9,07	111 737	1 229 107
11.2.	Итого по статье: капитальные ремонт				111 737	1 229 107
12.	Итого расходов				518 277	5 701 049

Генеральный директор



Бородин С.Г.