

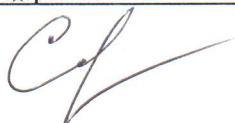
Отчет по исполнению сметы
 В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №5
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор
 за период 1.01.2016г. - 31 декабря 2016г.

30 июня 2017г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №5	
		2 203	2 203
		Начислено жителям	Расходы ДомЭксКом
1.	Коммунальные услуги		
1.1.	Отопление	568 341	632 815
1.2.	горячее водоснабжение	305 900	373 581
1.3.	холодное водоснабжение	77 541	67 568
1.4.	водоотведение	133 357	110 172
1.5.	слив стояка	3 500	
1.6.	газоснабжение	78 477	82 909
1.7.	электроснабжение	199 888	292 520
1.8.	(-) недоначислено жителям		-192 561
1.9.	Итого по статье: коммунальные услуги	1 367 004	1 367 004
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	219 449	
2.1.	установка решеток на вентиляционные отверстия		63 000
2.2.	установка 5 дверей, 5 доводчиков		116 500
2.3.	установка окон в места общего пользования		132 300
2.4.	(-) недоначислено жителям		-92 351
2.5.	Итого по статье: коммунальные услуги	219 449	219 449
3.	Доход от предпринимательской деятельности		
3.1.	Домолан	7 469	
3.2.	Аренда 3 чел Бор7	7 500	
3.3.	Аренда 2 чел Бор8	3 000	
3.4.	Аренда 1 чел Бор9	3 500	
3.5.	Налоги 15%		3 864
3.6.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		4 294
3.7.	установка двери в подвал, доводчик		18 500
3.8.	(-) недоначислено жителям		-5 189
3.9.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности	21 469	21 469
4	Эксплуатационные расходы на содержание МОП	622 652	
5.	Расходы на управление		301 215
5.1.	рентабельность УК		60 000
5.2.	управляющий		42 313
5.3.	диспетчерская круглосуточная		25 629
5.4.	бухгалтер по работе с контрагентами и учету платежей, отдел кадров		87 758
5.5.	паспортистка		11 181
5.6.	юр расходы		20 000
5.7.	Взносы в фонды с начисленной з/п		23 895
5.8.	расходы на телефон		5 000
5.9.	канцтовары, оргтехника		5 438
5.10.	комиссия банка		11 414
5.11.	бухгалтерское программное обеспечение		8 587
6	Содержание и обслуживание общего имущества		690 026
6.1.	Эксплуатационная служба		437 666
6.1.1.	сантехник		25 702
6.1.2.	промывка регистров системы отопления, установка кранов		47 000
6.1.3.	электрик		12 185
6.1.4.	работы по замене светильников, вводных автоматов		56 100
6.1.5.	разнорабочий		29 905
6.1.6.	дворник		70 367
6.1.7.	уборщица		97 200
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		99 207
6.2.	Договора		136 366
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		115 766
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		15 600
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		5 000
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		115 994
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		24 714
6.3.2.	материалы (краска, колеры, валики, болты,сгоны)		11 997
6.3.3.	светодиодные светильники,		25 140
6.3.4.	ремонт откосов		32 550
6.3.5.	скамейка, 2 урны		10 912
6.3.6.	замок 3 шт		4 200
6.3.7.	лампы для заены		3 720
6.3.8.	флаги, деревко, кронштейн		2 761
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП	622 652	991 241

-658 691

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.