


ПРОЕКТ
СМЕТЫ по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №6, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.08.2017-31.12.2017г.

		дом №6			
		кв.м.	2 229,96	2 229,96	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в год	
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	кв.м.	27,00	60 209	301 045
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			60 209	301 038
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			1 500	7 500
2.2.	Плата за пользование вспомогательными помещениями			0	0
2.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			1 500	7 500
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
4	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,65	19 289	96 446
4.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			19 289	96 446
Итого доходов				80 998	404 993
Расходы					
		кв.м.	2 229,96	2 229,96	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	<i>Расходы на управление (административное)</i>			23 520	117 600
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	4 785	5 500	27 500
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		2 610	3 000	15 000
5.1.3.	юридическое сопровождение (по договору)	1	0	500	2 500
5.1.4.	бухгалтер по начислению		3 219	3 700	18 500
5.1.5.	бухгалтер по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1	3 045	3 500	17 500
5.1.6.	паспортный стол	1	1 305	1 500	7 500
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	3 020	15 100
5.1.8.	Расходы на телефон			300	1 500
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары,			1 000	5 000
5.1.10.	Комиссия банка			1 000	5 000
5.1.11.	1С, Бит 1С			500	2 500
5.2.	<i>Содержание и обслуживание общего имущества</i>			36 698	183 489

	эксплуатационная служба		0	1 172	5 859
5.2.1.	сантехник (по сов-ву)	1	435	500	2 500
5.2.3.	электрик (по сов-ву)	1	348	400	2 000
5.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	272	1 359
	Санитарное обслуживание			16 926	84 630
5.2.5.	дворник (по сов-ву)	4	5 220	6 000	30 000
5.2.6.	уборщица (по сов-ву)	4	6 090	7 000	35 000
5.2.7.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	3 926	19 630
5.3.	Договора			18 600	93 000
5.3.1.	Обслуживание ВДГО				
5.3.2.	Договор на вывоз ТБО			8 000	40 000
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			1 500	7 500
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			0	0
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	0
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			500	2 500
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			400	2 000
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			2 000	10 000
5.3.9.	благоустройство территории			200	1 000
5.4.	Рентабельность УК			6 000	30 000
5.5.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			60 209	301 038
				стоимость кв.м.	27,00р.
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС				
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
7	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта	кв.м.	8,65	19 289	96 446
7.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			19 289	96 446
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			270	1 350
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		246	1 230
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		984	4 920
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			1 500	7 500
Итого расходов				80 998	404 993

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98

 Бородина С.Г.