

**Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.07.2016-31.12.2016г.  
по управлению многоквартирным домом №7, владение "Бор"**

Доходы		дом №7		
Наименование		кв.м.	3 615,40	3 615,40
		Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	сумма в год
<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	32,00	115 693	694 157
<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>115 693</b>	<b>694 157</b>
<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
Отопление, ГВС	кв.м.		по ДПУ, по тарифам РСО	
Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
газоснабжение	куб.м			
Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>				
<b>Итого доходов</b>			<b>115 693</b>	<b>694 157</b>
<b>Расходы</b>				
		кв.м.	3 615,40	3 615,40
	кол- во	на руки	сумма в мес	сумма в год
<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
<b>Расходы на управление (административное руководство)</b>			<b>35 990</b>	<b>215 942</b>
управляющий ( по сов-ву), диспетчерская	1	11 310	13 000	78 000
юридическое сопровождение	1	870	1 000	6 000
бухгалтер по начислению, по расчетам с контрагентами, отдел кадров	1	9 194	10 568	63 408
Паспортист		1 305	1 208	7 248
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	7 784	46 706
Расходы на телефон			640	3 840
Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы			640	3 840
Комиссия банка			640	3 840
1С, Бит 1С			510	3 060
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			<b>79 714</b>	<b>478 285</b>
<b>эксплуатационная служба</b>			<b>6 640</b>	<b>39 841</b>
сантехник (по сов-ву)	1	2 219	2 550	15 300
электрик (по сов-ву)	1	2 219	2 550	15 300
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 540	9 241
<b>Санитарное обслуживание</b>			<b>22 134</b>	<b>132 804</b>
дворник (по сов-ву)	1	6 525	7 500	45 000
уборщица (по сов-ву)	1	8 265	9 500	57 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	5 134	30 804
<b>Договора</b>			<b>50 940</b>	<b>305 640</b>

Договор на вывоз ТБО			15 200	91 200
Договор на обслуживание ОДПУ			1 500	9 000
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			15 000	90 000
договор на обслуживание системы дымоудаления			0	0
Договор на дератацию и дезинфекцию			400	2 400
Договор на обслуживание сайта			640	3 840
обучение и подготовка персонала			260	1 560
<b>тек ремонт, хоз и мат нужды</b>			<b>7 300</b>	<b>43 800</b>
благоустройство территории			640	7 680
Рентабельность УК			10 000	120 000
<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>115 693</b>	<b>694 157</b>
<b>стоимость кв.м.</b>			<b>32,00р.</b>	
<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
Отопление, ГВС			по ДПУ, по тарифам РСО	
Холодное водоснабжение, канализация				
Газ				
электроснабжение мест общего пользования				
<b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>				
<b>Итого расходов</b>			<b>115 693</b>	<b>694 157</b>

Генеральный директор  
8(985) 774-19-98

