

**Отчет по выполненным работам в 2016г.**  
по договору управления №6  
многоквартирным домом БОР 9 от 1 июля 2015г.

1. Выполнен текущий ремонт стен и потолка в лифтовых холлах.

2. Установлены светодиодные лампы мощностью 10 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением в лифтовые холлы.

3. Установлены светодиодные лампы мощностью 6 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением на фасад дома.

4. Заменены отопительные приборы в лифтовых холлах на биметаллические.

5. Очищены от коррозии трубы ГВС, отопления, покрашены антикоррозийной краской и покрыты теплоизоляционным материалом.

6. Заменены оставшиеся шаровые краны на техническом этаже на системе отопления, ГВС, установлены воздухоотводчики на системах ГВС и отопления.

7. Совместно с собственников квартиры установлен пандус для людей с ограниченными возможностями.

8. Заменена урна.

9. Выполнен ремонт доводчика, отремонтирована плитка на фасаде дома, отремонтирована и покрашена лавочка, установлена велостоянка, отремонтирован мусоросборник и двери в лифтовых холлах и на пожарной лестнице, куплены входные коврики, заменен ОДПУ в щитовой, выполнен монтаж и демонтаж флагов к праздникам, осуществляется регулярная прочистка канализации, выполнено украшение дома к Новому году.

10. Проводится ежедневная уборка мест общего пользования и придомовой территории, осуществляются ведение паспортного учёта, работа бухгалтера, управляющей, текущие сантехнические и электротехнические работы, круглосуточная работа диспетчерской и аварийных служб.

**План работ на 2018 г.**

1. Произвести замену дверей из лифтовых холлов на балкон на алюминиевые и железные на пожарную лестницу за счет фонда капитального ремонта.

2. Установить светодиодные лампы мощностью 10 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением в квартирные холлы.

3. Установить светодиодные лампы мощностью 6 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением на лестницу.

4. Выполнить текущий ремонт стен и потолка на лестнице и в квартирных холлах.

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  Бородина С.Г.

20.06.2017 г.