

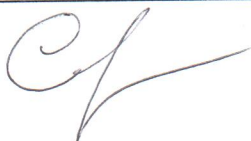
**Отчет по исполнению сметы**  
 В соответствии с договором управления  
**общим имуществом многоквартирного дома №9**  
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор  
 за период 1.01.2016г. - 31 декабря 2016г.

30 июня 2017г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№9	
		3 915	3 915
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
1.1.	Отопление	862 303	913 895
1.2.	горячее водоснабжение	383 694	693 138
1.3.	холодное водоснабжение	97 017	109 471
1.4.	водоотведение	167 012	194 265
1.5.	слив стояка	3 000	
1.6.	возмещение эл.эн	92 635	
1.7.	электроснабжение квартир	458 696	611 486
1.8.	частичная компенсация подогрева ГВС за счет дохода от аренды МОП	203 050	
1.9.	(-)недоначислено жителям		-254 848
<b>1.10.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>2 267 407</b>	<b>2 522 255</b>
<b>2.</b>	<b>Взнос в фонд капитального ремонта</b>	<b>367 845</b>	
2.1.	накопление на спецсчете		367 845
<b>2.2.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>367 845</b>	<b>367 845</b>
<b>3.</b>	<b>Взнос на ОДПУ</b>	<b>105 164</b>	
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		105 164
<b>3.2.</b>	<b>Итого по статье: взнос на ОДПУ</b>	<b>105 164</b>	<b>105 164</b>
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>		
4.1.	Домолан	16 462	
4.2.	Вымпелком	230 968	
4.3.	доход от аренды спортзала	3 000	
4.4.	аренда офиса ДомЭксКом	49 776	
4.5.	Налоги 15%		37 114
4.6.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		60 041
4.7.	компенсация стоимости подогрева ГВС, электроснабжения МОП		203 050
<b>5.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>300 205</b>	<b>300 205</b>
<b>5.1.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание МОП</b>	<b>1 418 166</b>	
<b>5.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>512 382</b>
5.3.	рентабельность УК		120 000
5.4.	управляющий		70 916
5.5.	диспетчерская круглосуточная		42 955
5.6.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		147 081
5.7.	паспортист		18 739
5.8.	юридическая поддержка		20 000
5.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		40 048
5.10.	расходы на телефон		10 000
5.11.	канцтовары, оргтехника		9 114
5.12.	комиссия банка		19 129
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		14 400
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>1 387 573</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>605 775</b>
6.1.1.	сантехник (текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение)		43 806
6.1.2.	замена радиаторов, кранов, установка воздухоотводчиков		106 935
6.1.3.	замена светильников		12 800
6.1.4.	электрик (замена ламп, мелкий ремонт, снятие показаний)		27 723
6.1.5.	разнорабочий (тек ремонт, покраска лавочки, покупка материалов,		42 519
6.1.6.	дворник		117 934
6.1.7.	уборщица		132 032
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		122 026
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>394 210</b>
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		175 560
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		31 200
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, монтаж диспетчеризации, страховка		180 250
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		7 200
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>387 588</b>
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства и пр		43 380
6.3.2.	светодиодные светильники,		31 388
6.3.3.	радиаторы, краны на тех этаж, теплоизоляция, воздухоотводчики		209 614
6.3.4.	коврики резиновые		3 949
6.3.5.	велопарковка		8 535
6.3.6.	съезд для колясок		30 000
6.3.7.	флаги, древко, кронштейн, урна		4 118
6.3.8.	замена общедомого эл/счетчика		15 000
6.3.9.	материальные расходы (краска, саморезы, пр)		35 368
6.3.10.	лампы для замены		6 236
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП</b>	<b>1 418 166</b>	<b>1 899 955</b>

-736 637

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.