

Отчет по исполнению сметы
 В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного по адресу:
 г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор
за период 1.01.2016г. - 31 декабря 2016г.

30 июня 2017г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№7	
		3 615	3 615
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом
1.	Коммунальные услуги		
1.1.	Отопление	778 918	848 201
1.2.	горячее водоснабжение	355 223	535 320
1.3.	холодное водоснабжение	91 000	88 034
1.4.	водоотведение	155 869	142 267
1.5.	слив стояка	5 500	
1.6.	возмещение эл.эн Пилар	147 660	
1.7.	возмещение эл.эн Мегафон	236 775	
1.8.	электроснабжение	432 384	733 710
1.9.	компенсация стоимости подогрева ГВС, электроснабжения МОП	144 203	
1.10.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 347 532	2 347 532
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	360 402	
2.1.	накопление на спецсчете		360 402
2.2.	Итого по статье: коммунальные услуги	360 402	360 402
3.	Взнос на ОДПУ	227 693	
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		227 693
3.2.	Итого по статье: взнос на ОДПУ	227 693	227 693
4.	Доход от предпринимательской деятельности		
4.1.	Домолан	15 330	
4.2.	Пилар	339 000	
4.3.	Мегафон	252 000	
4.4.	Налоги, 15%		90 949
4.5.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		121 266
4.6.	возврат ДомЭксКом долга по итогу 2015г.		55 553
4.7.	компенсация стоимости подогрева ГВС		144 203
4.8.	покупка радиаторов, кранов на тех этаж, теплоизоляция, воздухоотводчики		178 261
4.9.	коврики		1 782
4.10.	домофон		14 316
4.11.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности	606 330	606 330
5.	Эксплуатационные расходы на содержание МОП	1 389 504	
5.1.	Расходы на управление		504 849
5.2.	рентабельность УК		120 000
5.3.	управляющий		69 432
5.4.	диспетчерская круглосуточная		42 055
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		144 003
5.6.	паспортист		18 346
5.7.	юридическая поддержка		20 000
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		39 210
5.9.	расходы на телефон		10 000
5.10.	канцтовары, оргтехника		8 923
5.11.	комиссия банка		18 790
5.12.	бухгалтерское программное обеспечение		14 090
6.	Содержание и обслуживание общего имущества		1 166 933
6.1.	Эксплуатационная служба		550 343
6.1.1.	электрик		28 390
6.1.2.	работы по замене светильников		14 400
6.1.3.	сантехник		31 673
6.1.4.	работы по замене кранов, замене радиаторов, текущий ремонт стояков		85 075
6.1.5.	разнорабочий (покраска, ремонт лавочек, дверей, плитки и т.д.)		25 807
6.1.6.	дворник		115 465
6.1.7.	уборщица		132 031
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		117 502
6.2.	Договора		397 301
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		178 661
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		31 200
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, монтаж диспетчеризации, страховка		180 240
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		7 200
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		219 289
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		45 053
6.3.2.	светодиодные светильники,		40 900
6.3.3.	озеленение (цветы, грунт)		1 284
6.3.4.	велопарковка		8 535
6.3.5.	флаги, древко, кронштейн, урна		4 118
6.3.6.	материальные расходы (краска, валик, скотч, эмаль и пр)		76 191
6.3.7.	краны на тех этаж		37 102
6.3.8.	лампы для замены		6 106
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП	1 389 504	1 671 782
			-282 278

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.