

ПРОТОКОЛ № 4
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.9

г.о. Домодедово

«01» марта 2018 года

Место проведения:

г.о Домодедово, территория «Бор», цокольный этаж дома №9, владение «Бор».

Дата и время проведения:

17.02.2018 г. с 16-00 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. в форме совместного присутствия, в заочной форме в период с 17 февраля по 1 марта 2018г.

Инициатор общего собрания:

генеральный директор компании ООО «ДомЭксКом» Бородина С.Г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3615,4 что соответствует 3615,4 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 2181,7 голосов, что соответствует 2181,7 кв.м. (59,08%).

Кворум имеется – 59,08%

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2017г.
3. Утвердить сметы, плана работ и тарифа на 2019г.
4. Утвердить план работ на 2018 г.
5. Включить в обязанность ООО «ДомЭксКом» на 2018 год уборку детской площадки между 7 и 8 домами.
6. Включить дом в государственную программу финансирования текущего ремонта подъездов по программе губернатора Московской области.
7. Предоставить возможность разместить оборудование ООО «Тетралан» на техническом этаже для предоставления услуг интернета и ТВ вещания жителям дома.
8. О месте хранения документов.
9. Предоставить в аренду подвальное помещение №13 99,8м2 ИП Беляеву И.Е. с 1 марта 2018г. с ежегодной пролонгацией для организации образовательных кружков и спортивных секций.

	ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ	За	Против	Воздержались
1	Избрать председателем общего собрания Кузнецова С.И. кв.1, секретарем общего собрания Горлову Н.Г. кв.58, членами счетной комиссии: Шарову Н.С. кв. 35, Супрун С.И. кв. 23 (голосовать списком). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	83,04 %	4,96%	12,00%
2	Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2017г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	94,09 %	0%	5,91%
3	Утвердить смету, план работ и тариф на 2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	94,09 %	0%	5,91%

4.	<p>По причине 70% износа нижеперечисленного оборудования выполнить работы по капитальному ремонту:</p> <p>1. Инженерных систем – дымоудаления, пожаротушения, пожарной сигнализации, системы отопления, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, водоотведения;</p> <p>2. Фасада, в том числе заменить экраны на балконах, заменить окна на пожарной лестнице, на техническом этаже, на первом этаже во входной группе.</p> <p>3. Мусоропровода, в том числе заменить трубу и установить магнитные двери на ковши мусоропровода.</p> <p>Поручить генеральному директору управляющей компании ООО «ДомЭксКом» обратиться в Главе города г.о. Домодедово с просьбой включить наш дом, расположенный по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор д.9 в программу капитального ремонта на 2019г.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	71,23 %	24,55 %	4,23
5.	<p>Включить в обязанность ООО «ДомЭксКом» на 2018 год уборку детской площадки между 7 и 8 домами.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>	46,34 %	43,66 %	10,0
6.	<p>Включить 9 дом, территория Бор в государственную программу софинансирования текущего ремонта подъездов по программе губернатора Московской области на 2018г. В рамках данной программы утвердить следующие виды работ:</p> <p>1. Заменить двери в лифтовых холлах на алюминиевые, в количестве 11шт. стоимостью 1 двери 31500 рублей (такие же как установлены в лифтовом холле первого этажа)</p> <p>2. Выполнить текущий ремонт квартирных холлов 1-12 этажей, в т.ч. покрасить масляной краской бежевого цвета, убрать провода в короба.</p> <p>После завершения ремонтных работ включить в квитанцию собственникам единовременный платеж в размере 8 рублей с квадратного метра.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	97,40 %	2,60%	0,0
7.	<p>Предоставить возможность разместить оборудование ООО «Тетралан» на техническом этаже для предоставления услуг интернета и ТВ вещания жителям дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>	46,04 %	10,64 %	2,40
8.	<p>Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях, через размещение информации на досках объявлений на первом этаже в подъезде. Протокол составить в 2-х экземплярах, один экземпляр передать на хранение Председателю Собрания Кузнецову С.И., второй экземпляр и все документы по общему собранию передать управляющей ООО «ДомЭксКом» Сербиной Т.В.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	95,71 %	0,67%	1,87
9.	<p>Предоставить в аренду подвальное помещение №13 99,8м2 ИП Беляеву И.Е. с 1 марта 2018г. с ежегодной пролонгацией для организации образовательных кружков и спортивных секций для детей и взрослых. Оплату установить в размере 6 000 рублей в месяц. Деньги от двух первых лет аренды зачесть ИП Беляев в счет ремонта подвального помещения в размере 144 000 рублей, в том числе за установку ИПУ и светодиодного освещения. Оплату за коммунальные услуги производить по индивидуальным приборам учета.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>	47,08 %	3,96%	7,37

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Кузнецов С.И.

Горлова Н.Г.

Шарова Н.С.

Супрун С.И.