

**СМЕТА по управлению  
общим имуществом многоквартирного дома №5, расположенного на территории "БОР"  
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2019-31.12.2019г.**

Доходы		дом №5			
		кв.м.	2 203,30	2 203,30	
		Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год	
<b>1</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	27,00	59 493	713 911
<b>1.2.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>59 493</b>	<b>713 911</b>
<b>2</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>				
2.1.	Домолан			808	9 700
2.2.	Аренда 3 чел Бор7			1 500	18 000
2.3.	Аренда 2 чел Бор8			1 000	12 000
2.4.	Аренда 1 чел Бор9			500	6 000
<b>2.5.</b>	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>			<b>3 808</b>	<b>45 700</b>
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
<b>3.5.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>				
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта (спецсчет)</b>				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	19 984	239 807
<b>4.2.</b>	<b>Итого по накоплению фонда капитального ремонта</b>			<b>19 984</b>	<b>239 807</b>
<b>Итого доходов</b>				<b>83 285</b>	<b>999 418</b>
Расходы					
		кв.м.	2 203,30	2 203,30	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
<b>5</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
5.1.	<i>руководство</i>		<b>14 225</b>	<b>21 632</b>	<b>259 585</b>
5.1.1.	управляющий ( по сов-ву)	1	4 524	5 200	62 400
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		2 045	2 350	28 200
5.1.3.	юридическое сопровождение ( по договору)	1		500	6 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами, отдел кадров		6 786	7 800	93 600
5.1.6.	паспортный стол	1	870	1 000	12 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	2 582	57 440
5.1.8.	Расходы на телефон			300	3 600
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы			300	3 600
5.1.10.	Комиссия банка			600	7 200
5.1.11.	1С, Бит 1С			500	6 000

5.1.12.	Обучение персонала			500	6 000
<b>5.2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества эксплуатационная служба</b>			<b>37 849</b>	<b>454 183</b>
				<b>2 953</b>	<b>35 436</b>
5.2.1.	инженер			1 000	12 000
5.2.3.	сантехник (по сов-ву)	1	870	1 000	12 000
5.2.4.	электрик (по сов-ву)	1	435	500	6 000
5.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	453	5 436
	<b>Санитарное обслуживание</b>			<b>6 090</b>	<b>16 666</b>
5.2.6.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в выходные, отпускные	4	5 046	5 800	69 600
5.2.7.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	4	6 090	7 000	84 000
5.2.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	3 866	46 387
<b>5.3.</b>	<b>Договора</b>			<b>18 230</b>	<b>218 760</b>
5.3.1.	Обслуживание ВДГО			750	9 000
5.3.2.	Договор на вывоз ТБО			8 000	96 000
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			1 500	18 000
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			0	
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			500	6 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			400	4 800
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			880	<b>10 560</b>
5.3.9.	благоустройство территории			200	2 400
5.4.	Рентабельность УК			6 000	72 000
<b>5.5.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>59 493</b>	<b>713 911</b>
<b>стоимость кв.м.</b>				<b>27,00р.</b>	
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
6.1.	Отопление, ГВС			по ДПУ, по тарифам РСО	
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
<b>6.5.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>				
<b>7</b>	<b>Фонд капитального ремонта (спецсчет)</b>				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	19 984	239 807
<b>7.2.</b>	<b>Итого по накоплению фонда капитального ремонта</b>			<b>19 984</b>	<b>239 807</b>
<b>8</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>				
8.1.	Налоги			<b>686</b>	<b>8 226</b>
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		625	7 495
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		2 498	29 979
<b>8.4.</b>	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>			<b>3 808</b>	<b>45 700</b>
<b>Итого расходов</b>				<b>83 285</b>	<b>999 419</b>

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.