

**Отчет по исполнению сметы**  
 В соответствии с договором управления  
**общим имуществом многоквартирного дома №6**  
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор  
 за период 1.01.2017г. - 31 декабря 2017г.

15 февраля 2018г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№6	
		2 229,9	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
1.1.	Отопление (бюджет корректировка)	647 003	610 379
1.2.	горячее водоснабжение (бюджет корректировка)	319 429	398 582
1.3.	холодное водоснабжение	85 941	75 367
1.4.	водоотведение	144 088	119 455
1.5.	слив стояка	1 600	
1.6.	газоснабжение	93 630	95 523
1.7.	электроснабжение	213 591	281 203
1.8.	(-) недоначислено жителям		-75 226
<b>1.8.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>1 505 282</b>	<b>1 505 282</b>
<b>2.</b>	<b>Взнос в фонд капитального ремонта</b>	<b>233 103</b>	
2.1.	замена окон		188 900
2.2.	проценты банка по спецсчету		6 207
2.3.	ремонт крылец		98 000
2.4.	(-) перерасход денег по спецсчету		-60 004
<b>2.4.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>233 103</b>	<b>233 103</b>
<b>3.</b>	<b>Взнос на ОДПУ</b>	<b>0</b>	
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		0
<b>3.2.</b>	<b>Итого по статье: взнос на ОДПУ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>		
4.1.	Домолан	19 867	
4.2.	Налоги		2 980
4.3.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		3 973
4.4.	благоустройство территории (цветы, земля и т.д.)		12 914
<b>4.6.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской</b>	<b>19 867</b>	<b>19 867</b>
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание МОП</b>	<b>656 503</b>	
5.1.	<b>Расходы на управление</b>		<b>371 621</b>
5.2.	рентабельность УК		60 000
5.3.	управляющий		62 820
5.4.	диспетчерская круглосуточная		26 873
5.5.	бух.по работе с контрагентами и начислению платежей,		93 400
5.6.	паспортист		11 107
5.7.	юридическая поддержка		35 711
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		60 284
5.9.	расходы на телефон		2 135
5.10.	канцтовары, оргтехника		2 428
5.11.	комиссия банка		6 627
5.12.	обучение сотрудников		5 711
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение, терминал		4 524
<b>6</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>586 230</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>377 340</b>
6.1.1.	инженер		11 298
6.1.2.	дежурный сантехник		30 826
6.1.3.	подготовка дома к зиме, промывка, опрессовка		11 800
			<b>48 852</b>

6.1.4.	электрик (протяжка кабеля в подвал, переборка этажных щитков, устранение аварий, дежурные работы, снятие		55 397	4 616
6.1.5.	система наружного видеонаблюдения		16 910	1 409
6.1.6.	разнорабочий (ремонт ступени 4 под, доставка материала, плитки под лавочки, вывоз листвы и сухих кустов, ремонт		14 005	1 167
6.1.7.	дворник		73 703	6 142
6.1.8.	уборщица		106 747	8 896
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		56 656	4 721
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>150 562</b>	<b>12 547</b>
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		130 322	10 860
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		14 607	1 217
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		5 633	469
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>58 327</b>	<b>4 861</b>
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты, краска, коврики		23 920	1 993
6.3.2.	материалы (сантехнические, электрические для замены автоматов, для разнорабочего, замки, краска, пл.клей)		32 407	2 701
6.3.3.	ремонт дверей		2 000	167
<b>6.3.6.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы</b>	<b>656 503</b>	<b>957 851</b>	<b>79 821</b>
			-376 574	35,80

Генеральный директор Бородина С.Г.

Бородина С.Г.