

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №6, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2019-31.12.2019г.**

		дом №6			
		кв.м.	2 236,20	2 236,20	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год	
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	кв.м.	27,00	60 380	724 570
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			60 380	724 570
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			1 650	19 800
2.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			1 650	19 800
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
4	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	20 282	243 388
4.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			20 282	243 388
Итого доходов			82 313	987 758	
Расходы		кв.м.	2 236,20	2 236,20	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в мес
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	<i>руководство)</i>		14 225	21 632	259 585
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	4 524	5 200	62 400
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		2 045	2 350	28 200
5.1.3.	юридическое сопровождение (по договору)	1		500	6 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами, отдел кадров		6 786	7 800	93 600
5.1.6.	паспортный стол	1	870	1 000	12 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	2 582	57 440
5.1.8.	Расходы на телефон			300	3 600
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы			300	3 600
5.1.10.	Комиссия банка			600	7 200
5.1.11.	1С, Бит 1С			500	6 000
5.1.12.	Обучение персонала			500	6 000
5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества			38 749	464 983

	эксплуатационная служба			2 953	35 436
5.2.1.	инженер			1 000	12 000
5.2.3.	сантехник (по сов-ву)	1	870	1 000	12 000
5.2.4.	электрик (по сов-ву)	1	435	500	6 000
5.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	453	5 436
	Санитарное обслуживание			6 090	16 666
5.2.6.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в выходные, отпускные	1	5 046	5 800	69 600
5.2.7.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	1	6 090	7 000	84 000
5.2.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	3 866	46 387
5.3.	Договора			19 130	229 560
5.3.1.	Обслуживание ВДГО			750	9 000
5.3.2.	Договор на вывоз ТБО			8 000	96 000
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			1 500	18 000
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			0	
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			500	6 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			400	4 800
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			1 780	21 360
5.3.9.	благоустройство территории			200	2 400
5.4.	Рентабельность УК			6 000	72 000
5.5.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			60 380	724 570
			стоимость кв.м.	27,00р.	
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС			по ДПУ, по тарифам РСО	
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
7	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	20 282	243 388
7.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			20 282	243 388
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			297	3 564
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		271	3 247
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		1 082	12 989
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			1 650	19 800
	Итого расходов			82 313	987 758

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.