

## Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

**общим имуществом многоквартирного дома №9**

расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

**за период 1.01.2017г. - 31 декабря 2017г.**

15 февраля 2018г.

| п/п          | Наименование услуги, работ                       | дом №9               |                      | факт<br>мес    |
|--------------|--|----------------------|----------------------|----------------|
|              |  | 3 915                | 3 915                |                |
|              |  | начислено<br>жителям | Расходы<br>ДомЭксКом |                |
| <b>1.</b>    | <b>Коммунальные услуги</b>                       |                      |                      |                |
| 1.1.         | Отопление  | 1 071 063            | 1 155 344            |                |
| 1.2.         | горячее водоснабжение <i>бурет перерасчет</i>    | 363 382              | 615 854              |                |
| 1.3.         | холодное водоснабжение                           | 95 526               | 107 022              |                |
| 1.4.         | водоотведение                                    | 161 541              | 178 860              |                |
| 1.5.         | слив стояка                                      |                      |                      |                |
| 1.6.         | возмещение эл.эн Вымпелком                       | 86 978               |                      |                |
| 1.7.         | электроснабжение квартир                         | 439 834              | 626 833              |                |
| 1.8.         | частичная компенсация подогрева ГВС за           | 220 397              |                      |                |
| 1.9.         | (-)недоначислено жителям                         |                      | -245 191             |                |
| <b>1.10.</b> | <b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>      | <b>2 438 722</b>     | <b>2 438 722</b>     |                |
| <b>2.</b>    | <b>Взнос в фонд капитального ремонта</b>         | <b>384 175</b>       |                      |                |
| 2.1.         | перечисление в ФКР в счет замены лифтов          |                      | 384 175              |                |
| <b>2.2.</b>  | <b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>      | <b>384 175</b>       | <b>384 175</b>       |                |
| <b>3.</b>    | <b>Взнос на ОДПУ</b>                             | <b>0</b>             |                      |                |
| 3.1.         | компенсация расходов 2015г. На ОДПУ              |                      | 0                    |                |
| <b>3.2.</b>  | <b>Итого по статье: взнос на ОДПУ</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>             |                |
| <b>4.</b>    | <b>Доход от предпринимательской деятельности</b> |                      |                      |                |
| 4.1.         | Домолан  | 13 807               |                      |                |
| 4.2.         | Вымпелком  | 240 000              |                      |                |
|              | % от перечислений в ФКР                          | 9 111                |                      |                |
| 4.3.         | доход от аренды спортзала                        | 8 500                |                      |                |
|              | уборка спортзала                                 |                      | 7 000                |                |
| 4.4.         | аренда офиса ДомЭксКом                           | 48 000               |                      |                |
| 4.5.         | Налоги 15%                                       |                      | 39 438               |                |
| 4.6.         | Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%           |                      | 52 584               |                |
| 4.7.         | компенсация стоимости подогрева ГВС,             |                      | 220 397              |                |
| <b>5.</b>    | <b>Итого по статье: доход от</b>                 | <b>319 418</b>       | <b>319 418</b>       |                |
| <b>5.1.</b>  | <b>Эксплуатационные расходы на</b>               | <b>1 419 801</b>     |                      |                |
| <b>5.2.</b>  | <b>Расходы на управление</b>                     |                      | <b>569 099</b>       | <b>47424,9</b> |
| 5.3.         | рентабельность УК                                |                      | 120 000              | 10 000         |
| 5.4.         | управляющий                                      |                      | 104 030              | 8 669          |
| 5.5.         | диспетчерская круглосуточная                     |                      | 44 502               | 3 708          |
| 5.6.         | бухгалтер по работе с контрагентами и            |                      | 135 000              | 11 250         |
| 5.7.         | паспортист                                       |                      | 18 393               | 1 533          |
| 5.8.         | юридическая поддержка                            |                      | 9 400                | 783            |
| 5.9.         | Взносы в фонды с начисленной з/п                 |                      | 99 900               | 8 325          |
| 5.10.        | расходы на телефон                               |                      | 6 000                | 500            |
| 5.11.        | канцтовары, оргтехника                           |                      | 4 000                | 333            |

|             |  |                  |                  |                |
|-------------|--|------------------|------------------|----------------|
| 5.12.       | комиссия банка   |                  | 10 974           | 915            |
| 5.13.       | повышение квалификации сотрудников   |                  | 9 400            | 783            |
| 5.14.       | бухгалтерское программное обеспечение  |                  | 7 500            | 625            |
| <b>6.</b>   | <b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>  |                  | <b>1 066 286</b> | <b>88 857</b>  |
| <b>6.1.</b> | <b>Эксплуатационная служба</b>   |                  | <b>519 454</b>   | <b>43 288</b>  |
|             | инженер  |                  | 18 500           | 1 542          |
| 6.1.1.      | дежурный сантехник (текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение)  |                  | 31 120           | 2 593          |
| 6.1.2.      | работы по подготовке дома к зиме,  |                  | 12 098           | 1 008          |
| 6.1.3.      | замена светильников  |                  | 21 700           | 1 808          |
| 6.1.4.      | электрик (замена ламп, мелкий ремонт,  |                  | 59 010           | 4 918          |
| 6.1.5.      | разнорабочий (тек ремонт, покраска лавочки, покупка материалов, сбивание аварийных кирпичей, установка велопарковки, ремонт мусоросборника и пр) |                  | 53 242           | 4 437          |
| 6.1.6.      | дворник  |                  | 118 647          | 9 887          |
| 6.1.7.      | уборщица   |                  | 127 167          | 10 597         |
| 6.1.8.      | Взносы в фонды с начисленной з/п   |                  | 77 970           | 6 498          |
| <b>6.2.</b> | <b>Договора</b>  |                  | <b>423 856</b>   | <b>35 321</b>  |
| 6.2.1.      | Договор на вывоз ТБО, КГМ  |                  | 229 506          | 19 125         |
| 6.2.2.      | Договор на обслуживание ОДПУ   |                  | 29 217           | 2 435          |
| 6.2.3.      | Договор на обслуживание лифтов, монтаж   |                  | 155 833          | 12 986         |
| 6.2.4.      | Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации  |                  | 9 300            | 775            |
| <b>6.3.</b> | <b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>  |                  | <b>122 976</b>   | <b>10 248</b>  |
| 6.3.1.      | хоз расходы, соль, моющие средства, коврик, лопаты и пр  |                  | 31 188           | 2 599          |
| 6.3.2.      | светодиодные светильники   |                  | 4 000            | 333            |
| 6.3.5.      | благоустройство (вазон, цветы)   |                  | 5 745            | 479            |
| 6.3.6.      | ремонт дверей  |                  | 2 000            | 167            |
| 6.3.7.      | ремонт кровли  |                  | 30 000           | 2 500          |
| 6.3.9.      | материальные расходы (краска, материалы для электрика,   |                  | 43 806           | 3 651          |
| 6.3.10.     | лампы для замены   |                  | 6 236            | 520            |
| <b>7.</b>   | <b>Итого по статье: эксплуатационные</b>   | <b>1 419 801</b> | <b>1 635 386</b> | <b>136 282</b> |

-460 775

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.