

ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ЗА апрель -декабрь 2017г. (9 месяцев)

МКД Кирова д.11.к.1

Наименование	кв.м.	рублей			рублей	
		Тариф в месяц	(расход) начислено ДомЭкском	7 622,40	7 622,40	(расход) информати вно в мес
				(доход) начислено жителям	оплачено собственник ами	
1. Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
1.1. управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	28,30			1 941 425	1 637 610	215 714
1.1.2. Расходы на управление (административное руководство)		690 761				
1.1.3. рентабельность УК		180 000				20 000
1.1.4. управляющий		129 783				14 420
обучение персонала		9 000				1 000
1.1.5. диспетчерская		29 833				3 315
1.1.6. бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров		64 000				7 111
1.1.7. паспортный стол		29 142				3 238
1.1.8. бухгалтер по расчетам с населением		120 000				13 333
1.1.9. Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		48 204				5 356
1.1.10. Расходы на телефон		7 200				800
1.1.11. канц товары, почтовые отпрвления по ОСС		21 474				2 386
1.1.12. Комиссия банка		12 653				1 406
Юр. расходы (переоф. Док., консультации с СРО по конт площадке, эл. отчетность и пр.)		16 521				1 836
1.1.14. ТС, ЖКХ, разработка формы квитанции		22 950				2 550
2. Содержание и обслуживание общего имущества		1 639 102				
2.1. эксплуатационная служба		511 707				
2.1.1. инженерное обслуживание		30 000				3 333
сантехник (наладка насосов на автоматическое включение, промывка, опрессовка, ТО, устранение заводздушивания, установка фильтров,		65 123				7 236
2.1.2. электрик (настройка фотоэлементов, замена ламп, светильников, обследование щитовой, замена трансформаторов и пр)		84 600				9 400
2.1.3. Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС) за дворника, уборщицу,		116 926				12 992
2.1.4. дворник, уборщица		215 058				23 895
2.2. Договора		1 127 395				
2.2.1. Договор на вывоз ТБО		307 678				34 186
2.2.2. Договор аренды конт. площадки (Гюнай)		9 000				1 000
Договор на тех. обслуживание пожарного оборудования, установка оборудования для противопожарной автоматики		56 852				6 317
2.2.3. Договор на обслуживание лифтов		124 200				13 800
2.2.4. оплата установки оборудования удаленной диспетчеризации		48 860				5 429
2.2.5. замена табло на первом этаже		19 000				2 111
2.2.6. Договор на дератацию и дезинфекцию		0				0
Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации (ГИС, АИС, сайт)		19 257				2 140
2.2.7. АСКУЭ		23 364				2 596
2.2.8. договор на обслуживание прибора учета		24 000				2 667
2.2.9. подключение к удаленному считыванию данных с прибора учета		31 700				3 522
2.2.10. хозрасходы		52 230				5 803
2.2.11. флаги, кронштейн		3 953				439
2.2.12. контейнеры для мусора		24 000				2 667
текущий ремонт (ремонт решетки на тех этаж, плиточный клей, плитка и пр.)		42 193				4 688
2.2.13. благоустройство территории (лавочка, цветочница, цветы)		30 018				3 335
2.2.14. сантехматериалы		17 669				1 963
2.2.15. замена дверей (2 шт входные, 1 шт в колясочную)		107 299				11 922
2.2.16. ремонт фасада		41 287				4 587
разнорабочий (ремонт плитки, монтаж табличек, в т.ч. этажных, замена замков, ремонт дверей, доставка материалов, установка флагов, цветочниц, досок, уборка козырька, монтаж гирлянд и тд.)		61 800				6 867
2.2.17. электроматериалы (светильники, лампы)		83 036				9 226
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам	33,96	2 329 863		1 941 425	1 637 610	258 874

3.	Доход от предпринимательской деятельности			
3.1.	агентское вознаграждение от интернета (ДЭМ)			0
3.2.	% ФКР			9 778
3.3.	агентское вознаграждение от интернета (Домолан)			17 409
	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности			27 187
4.	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно			
4.1.	Отопление	2 427,60	906 539	1 019 600
4.2.	Горячее водоснабжение (подогрев)	2 427,60	832 114	704 973
4.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС	23,25	253 618	242 737
4.4.	слив стояка			4 500
4.5.	Водоотведение/канализация	24,95	270 462	259 372
4.6.	Электроснабжение дома		848 477	939 271
	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам		3 111 210	3 170 453
5.	Капитальный ремонт			
5.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	8,65	488 880	593 406
	Итого по статье: капитальные ремонт		488 880	593 406
	Итого		5 929 952	5 732 471

-197 481

Генеральный директор Бородина С.Г.
ООО "ДомЭксКом"



8-985-774-19-98