

**Отчет по выполненным работам в 2017г.
По договору управления №4
многоквартирным домом №7 БОР от 1 июля 2015г**

1. Выполнен ремонт стен и потолка отвалившейся штукатурки на пожарной лестнице.
2. Установлены новые нержавеющие перила при входе в дом.
3. Очищены от коррозии перила и окрашены на пожарной лестнице(1-12 этаж).
4. Покрашены мусоросборники, мусорные контейнеры, входные железные двери.
5. Выполнены работы по демонтажу и монтажу теплоизоляции труб в подвале и на техническом этаже.
6. Заменен вводный шаровой кран 65/50 в подвале на системе отопления, ГВС.
7. Выполнены работы по установке фотоэлемента на пассажирский лифт, осуществлена страховка лифтов.
8. Установлена видеочамера на детскую площадку.
9. Отбиты аварийные кирпичи на переходных балконах и окрашены железные балки перекрытия.
10. Установлены светильники возле мусоропровода, светодиодные светильники в квартирных холлах.
11. Проведен субботник 22 апреля 2017г. и закуплены: перчатки, грабли, метлы, мусорные пакеты, проведено голосование для установки детской площадки.
12. Выполнен ремонт доводчика, покраска клумб, высадка цветов, отремонтирована плитка около дома и на фасаде дома, установлена велостоянка, отремонтированы двери в лифтовых холлах, куплены входные коврики, украшен дом флагами и гирляндами к праздникам.
13. Проведена работа по подготовке дома к отопительному сезону промывка и опрессовка системы отопления.
14. Проведено общее собрание для открытия специального счета для накопления фонда капитального ремонта, открыт специальный счет.

План работ на 2018 г.

1. Произвести замену дверей из лифтовых холлов на балкон на алюминиевые за счет средств государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов губернатора Московской области.
2. Произвести ремонт межквартирных холлов за счет средств государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов губернатора Московской области.
3. Проведение текущего мелкого ремонта.

Генеральный директор



Бородина С.Г.

15.02.2018г.