

ПРОТОКОЛ № 4
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М.О. г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор» д.7

г.о. Домодедово

«01» марта 2018 года

Место проведения:

г.о Домодедово, территория «Бор», цокольный этаж дома №9, владение «Бор».

Дата и время проведения: 17.02.2018 г. с 13-00 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. в форме совместного присутствия

В заочной форме в период с 17 февраля по 1 марта 2018г.

Инициатор общего собрания: генеральный директор компании ООО «ДомЭксКом» Бородин С.Г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3615,4 что соответствует 3615,4 кв.м. (100%).

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 2059,60 голосов, что соответствует 2059,60 кв.м. (56,97%).

Кворум имеется – 56,97%

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня: 1. Выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

2. Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2017г.

3. Утвердить сметы, плана работ и тарифа на 2019г.

4. Утвердить план работ на 2018 г.

5. Включить в обязанность ООО «ДомЭксКом» на 2018 год уборку детской площадки между 7 и 8 домами.

6. Включить дом в государственную программу финансирования текущего ремонта подъездов по программе губернатора Московской области.

7. Предоставить возможность разместить оборудование ООО «Тетралан» на техническом этаже для предоставления услуг интернета и ТВ вещания жителям дома.

8. О месте хранения документов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

	Итоги голосования	За	Проти в	Воздер- жались
1	Избрать председателем общего собрания Калинину В.В. кв. 32, секретарем общего собрания Паршеву А.П. кв.40, членами счетной комиссии: Федину Е.Р. кв.46, Соколову Л.В. кв.21 (голосовать списком). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	94,15%	3,30%	2,55%
2	Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2017г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	100%	0%	0%
3	Утвердить смету, план работ и тариф на 2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	100%	0%	0%

4.	<p>По причине 70% износа нижеперечисленного оборудования выполнить работы по капитальному ремонту:</p> <p>1. Инженерных систем – дымоудаления, пожаротушения, пожарной сигнализации, системы отопления, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, водоотведения;</p> <p>2. Фасада, в том числе заменить экраны на балконах, заменить окна на пожарной лестнице, на техническом этаже, на первом этаже во входной группе.</p> <p>3. Мусоропровода, в том числе заменить трубу и установить магнитные двери на ковши мусоропровода.</p> <p>Поручить генеральному директору управляющей компании ООО «ДомЭксКом» обратиться в Главе города г.о. Домодедово с просьбой включить наш дом, расположенный по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор д.7 в программу капитального ремонта на 2019г.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>	46,83%	8,80%	1,34%
5.	<p>Включить в обязанность ООО «ДомЭксКом» на 2018 год уборку детской площадки между 7 и 8 домами.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	65,93%	28,23 %	5,84%
6.	<p>Включить 7 дом, территория Бор в государственную программу софинансирования текущего ремонта подъездов по программе губернатора Московской области на 2018г. В рамках данной программы утвердить следующие виды работ:</p> <p>1. Заменить двери в лифтовых холлах на алюминиевые, в количестве 11шт. стоимостью 1 двери 31500 рублей (такие же как установлены в лифтовом холле первого этажа)</p> <p>2. Выполнить текущий ремонт квартирных холлов 1-12 этажей, в т.ч. покрасить масляной краской бежевого цвета, убрать провода в короба.</p> <p>После завершения ремонтных работ включить в квитанцию собственникам единовременный платеж в размере 8 рублей с квадратного метра.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	95,10%	0%	4,90%
7.	<p>Предоставить возможность разместить оборудование ООО «Тетралан» на техническом этаже для предоставления услуг интернета и ТВ вещания жителям дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	98,08%	0%	1,92%
8.	<p>Уведомить собственников о принятых общим собранием решениях, через размещение информации на досках объявлений на первом этаже в подъезде. Протокол составить в 2-х экземплярах, один экземпляр передать на хранение Председателю Собрания Калининой В.В. кв. 32, второй экземпляр и все документы по общему собранию передать управляющей ООО «ДомЭксКом» Сербиной Т.В.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	100%	0%	0%

Председатель собрания

Калинина В.В.

Секретарь собрания

Паршева А.П.

Члены счетной комиссии:

Федина Е.Р.

Соколова Л.В.