

ПРОЕКТ СМЕТЫ

Финансовый план (смета доходов и расходов) 1-ый Московский пр-д, д.10 на 2019г.

Утвержден решением очередного общего собрания от
" _ " апреля 2019г, Протокол № 4 от " _ " апреля 2019г.

Доходы					
Наименование			кв.м.	4 295	4 295
			Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	4295,0	кв.м.	32,06	137 698	1 652 372
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				137 698	1 652 372
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	4295,0	кв.м.	по тарифам ресурсно бжающих организа ции	по ДПУ	
Горячее водоснабжение		куб.м			
Холодное водоснабжение		куб.м			
Водоотведение/канализация		куб.м			
Домофон		шт			
Электроснабжение, переоформление мощности, ремонт		квт.ч		по ДПУ	
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам					
Итого доходов				137 698	1 652 372
Расходы					
			кв.м.	4 295,00	4 295,00
		кол-во	на руки	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
Расходы на управление (административное руководство)			17 710	21 806	261 672
диспетчерская	12	1	2 610	3 000	36 000
ЕРЦ	12	1	7 200	7 200	86 400
бухгалтер, отдел кадров	12	1	5 600	5 600	67 200
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12		30,2%	906	10 872
Расходы на телефон	12		800	800	9 600
Юридическая поддержка	12			1 000	12 000
Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые	12		500	500	6 000
Комиссия банка	12		1 000	2 800	33 600
Содержание и обслуживание общего имущества				115 890	1 390 680
эксплуатационная служба			8 000	8 000	96 000
сантехник, электрик, инженер, налоговые отчисления	12	1	8 000	8 000	96 000
Санитарное обслуживание			0	53 580	642 960
дворник, уборщица	12	1	34 800	40 000	480 000
механическая уборка снега	12			1 500	18 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12		30,2%	12 080	144 960
Договора				54 310	651 720
Договор на обслуживание лифтов, оборудование по диспетчеризац	12		24 500	24 500	294 000
Договор на обслуживание прибора учета	12		3 000	1 000	12 000
Договор на дератацию и дезинфекцию	12		500	500	6 000
Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации	12		500	1 000	12 000
обучение и подготовка персонала	12		500	500	6 000
замена эл.счетчиков	12			3 000	36 000
подключение системы АСКУЭ	12			2 000	24 000
Хоз. расходы, затраты на материалы, текущий ремонт дома	12		1 310	1 310	15 720
благоустройство территории	12		1 000	500	6 000
рентабельность УК	12		20 000	20 000	240 000
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				137 698	1 652 182
Итого расходов				137 698	1 652 182
				тариф руб, с кв.м. 32,06	
Доходы и расходы от предпринимательской деятельности					
Домолан				1 432	17 180
Филиал Эр-Телеком Холдинг				1 500	18 000
Тетролан				2 000	24 000
Кредотелеком/колибрителеком				2 000	24 000
Налоги		1 248	14 972		
Агентское вознаграждение ДомЭксКом, 20%		1 137	13 641		
расходы на текущий ремонт		4 547	54 566		
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				6 932	83 180

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.