

**Паспорт готовности МНОГОКВАРТИРНОГО дома  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

Город Домодедово

мкр. Центральный

1 августа 2019 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова 1к1.
2. Год постройки 2011г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 17 подъездов 1.  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1313,6 (кв.м.)  
количество квартир 112 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 10090,4(кв. м)  
жилая площадь 7662.8 (кв. м)  
нежилая площадь 483,7, в том числе  
под производственные нужды 1145.3 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ИТП 1шт.  
Общедомовые приборы учета на:  
ХВС - 1 шт.  
ГВС - 1 шт.  
Тепло -1 шт.  
Электроэнергию - 4 шт
5. Источники:  
теплоснабжения МУП «Теплосеть»  
энергоснабжения АО «Энергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления ООО «Аквамайзер»

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2018 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
	нет			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовок и к зиме	Выполнено при подготовках к зиме	Оценка результата в готовности
-------	---	-------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

					(удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	—	—	—	Удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	—	—	Удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	—	—	—	Удовл.
	- герметизация швов	—	—	—	Удовл.
	- ремонт водосточных труб	Пог.м.	5	5	Удовл.
	- утепление оконных проемов	—	—	—	Удовл.
	- утепление дверных проемов	Шт.	10	10	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	—	—	—	Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	—	—	—	Удовл.
	- приямков	—	—	—	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	Шт.	1	1	Удовл.
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	—	—	—	Удовл.
	трубопроводов	—	—	—	
	запорной арматуры	—	—	—	
	промывка и опрессовка	—	—	—	
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	—	—	—	Удов.
	запорной арматуры	—	—	—	
	промывка и опрессовка	—	—	—	
	- балансировочный кран на обратку ГВС	—	—	—	
	3) водопровода:	шт	1	1	Удовл.
	ремонт и замена арматуры	—	—	—	
	ремонт и изоляция труб	—	—	—	
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов	—	—	—	Удовл.
	ремонт колодцев	—	—	—	Удов.
	промывка системы	—	—	—	

	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств	—	—	—	Удов.
	-Замена автомата на общедомовые нужды вводных устройств(25)	Шт	1	1	Удов.
	-Замена светильников на светодиодные в холлах на этажах.	Шт.	10	10	Удов.
8.	Другие работы Замена :				
	-Стаховка лифтов	шт.	2	2	Удовл.
	- Постановка на учет лифтов в Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическо му и атомному надзору	шт.	2	2	Удовл.
	-Доводчиков на входных дверях.	шт.	2	2	Удовл.
	-Укладка проводов в короба в квартирных холлах.	пог.м.	85	85	Удовл.
	-Замена напольной плитки в квартирных холлах.	кв.м.	50	20	Удовл.
	-Прочистка шахты вентиляции.	шт.	1	1	Удовл.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – Исполнительного директора Орлова Е.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Поповича И.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

МУП «Теплосети»

- представителей муниципального образования

Зам. зам. главы администрации Волкова О.И.

Зам. начальника Упр. ЖКХ

Галкина С.?

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

Орадов Е.И.  
подпись ФИО

**Члены комиссии:**

Понкин И.В.  
подпись ФИО

Богов С.  
подпись ФИО

Волкова О.В.  
подпись ФИО

Галкина С.?  
подпись ФИО

« 21 » августа 20 19 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20\_\_ г.

**Глава муниципального образования (заместитель)**

  
Колесов И.И.  
подпись ФИО