

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №5

расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2019г. - 31 декабря 2019г.

31 марта 2020г.

| п/п | Наименование услуги, работ | дом №5 | | ФАКТ расходы в мес |
|-------------|--|----------------------|----------------------|--------------------------|
| | | 2 203 | 2 203 | |
| | | Начислено жителям | Расходы ДомЭксКом | |
| 1. | Коммунальные услуги | | | |
| 1.1. | Отопление | 708 714 | 673 504 | |
| 1.2. | горячее водоснабжение | 245 860 | 182 649 | |
| 1.3. | холодное водоснабжение | 68 526 | 73 854 | |
| 1.4. | водоотведение | 120 614 | 116 371 | |
| 1.5. | газоснабжение | 80 231 | 84 197 | |
| 1.6. | электроснабжение | 235 317 | 232 256 | |
| 1.7. | обслуживание ВКГО | 54 038 | 45 078 | |
| 1.8. | компенсация расходов по статье "Содержание и обслуживание" в 2019г. | | 105 390 | |
| 1.9. | Итого по статье: коммунальные услуги | 1 513 300 | 1 513 300 | |
| 2. | Взнос в фонд капитального ремонта | 219 139 | | |
| | комиссия банка | | 250 | |
| | оплачено жителями | | | 200 278 |
| | проценты банка на остаток | | | 8 932 |
| 2.5. | Итого по статье: Взнос в ФКР | 219 139 | 208 960 | |
| 3. | Доход от предпринимательской деятельности | | | |
| 3.1. | Домолан | 8 657 | | |
| 3.2. | Аренда 3 чел Бор7 | 18 000 | | |
| 3.3. | Аренда 2 чел Бор8 | 6 000 | | |
| 3.4. | Аренда 1 чел Бор9 | 6 000 | | |
| 3.5. | Налоги 15% | | 5 799 | |
| 3.6. | Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20% | | 7 731 | |
| 3.7. | замена протекающего трубопровода вывода ХВС | | 25 127 | |
| 3.9. | Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности | 38 657 | 38 657 | |
| 4 | Содержание и обслуживание общего | 617 894 | | |
| 5. | Расходы на управление | | 299 038 | 24 920 |
| 5.1. | рентабельность УК | | 72 000 | 6 000 |
| 5.2. | работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д. | | 44 580 | 3 715 |
| 5.3. | диспетчерская круглосуточная | | 36 720 | 3 060 |
| 5.4. | бухгалтер по работе с контрагентами и учету платежей, отдел кадров | | 86 400 | 7 200 |
| 5.5. | паспортный стол ЕРЦ | | 8 542 | 712 |
| 5.6. | юридическая поддержка (подготовка судебных претензий, работа с должниками, подготовка ответов на запросы контролирующих органов и собственников) | | 3 000 | 250 |

| | | | | |
|-------------|--|----------------|----------------|---------------|
| 5.7. | Взносы в фонды с начисленной з/п | | 26 016 | 2 168 |
| 5.8. | расходы на телефон | | 4 000 | 333 |
| 5.9. | канцтовары, оргтехника | | 1 946 | 162 |
| 5.10. | комиссия банка | | 7 108 | 592 |
| 5.11. | обучение сотрудников | | 2 039 | 170 |
| 5.12. | кассовое обслуживание | | 1 000 | 83 |
| 5.13. | бухгалтерское программное обеспечение | | 5 686 | 474 |
| 6 | Содержание и обслуживание общего | | 438 722 | 36 560 |
| 6.1. | Эксплуатационная служба | | 298 646 | 24 887 |
| 6.1.1. | сантехник дежурный, текущий ремонт, работы по промывке и подготовке дома к зиме | | 35 350 | 2 946 |
| 6.1.2. | электрик (снятие показаний, дежурный, ремонтные работы) | | 18 200 | 1 517 |
| 6.1.3. | инженерное сопровождение | | 10 920 | 910 |
| 6.1.4. | разнорабочий (доставка материала, текущий ремонт, вывоз листьев, ремонт крылечек, покраска дверей) | | 20 302 | 1 692 |
| 6.1.5. | уборка придомовой территории | | 68 607 | 5 717 |
| 6.1.6. | уборка мест общего пользования | | 99 381 | 8 282 |
| 6.1.7. | Взносы в фонды с начисленной з/п | | 45 886 | 3 824 |
| 6.2. | Договора | | 80 194 | 6 683 |
| 6.2.1. | Договор на обслуживание ВДГО | | 11 500 | 958 |
| 6.2.2. | Договор на обслуживание ОДПУ | | 1 800 | 150 |
| | Поверка и ремонт (1р в 3 года) | | 28 875 | 2 406 |
| 6.2.3. | Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, ГИС | | 6 000 | 500 |
| 6.2.4. | Договор на печать и доставку квитанций из типографии | | 8 019 | 668 |
| 6.2.5. | Договор на пропверку и прочистку вентиляции (3р в год) | | 24 000 | 2 000 |
| 6.3. | Текущие ремонт, хозрасходы, прочее | | 59 882 | 4 990 |
| 6.3.1. | хоз расходы (соль, моющие средства, перчатки, лопаты, мешки) | | 13 005 | 1 084 |
| 6.3.2. | материалы сантехнические (труба сталь, кран шаровой, переходы, отвод), электроматериалы, малярная лента, шпаклевка, замок врезной, | | 17 332 | 1 444 |
| 6.3.3. | благоустройство территории | | 2 466 | 206 |
| 6.3.4. | коврики входные | | 1 764 | 147 |
| 6.3.5. | налог 1 % (2015-2019г) | | 25 315 | 603 |
| 6.3.6. | компенсация расходов за счет экономии от установки ОДПУ | 105 390 | | |
| 7. | Итого по статье: эксплуатационные расходы | 723 284 | 737 760 | 61 480 |
| | применяемый/фактический тариф | | 27,36 | 27,90 |

Остаток долга собственников на 31 дек. 2019г.
за выполненные работы и оказанные услуги в
2015-2019гг

1 116 467 рублей

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.