

## Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного по адресу:

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор  
за период 1.01.2018г. - 31 декабря 2018г.

17 февраля 2018г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №7		расходы в мес
		3 615	3 615	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление	964 285	927 534	
1.2.	горячее водоснабжение	326 302	-293 521	
1.3.	холодное водоснабжение	85 346	90 876	
1.4.	водоотведение	144 559	144 115	
1.6.	возмещение эл.эн Мегафон, Пилар, корректировка за 2015,2016гг.	18 566		
1.7.	электроснабжение	453 205	675 136	
1.8.	возврат компенсации стоимости подогрева ГВС, электроснабжения МОП		448 123	
<b>1.9.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>1 992 263</b>	<b>1 992 263</b>	
<b>3.</b>	<b>Взнос на ОДПУ</b>	<b>15 047</b>		
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		15 047	
<b>3.2.</b>	<b>Итого по статье: взнос на ОДПУ</b>	<b>15 047</b>	<b>15 047</b>	
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
4.1.	Домолан	16 161		
4.2.	Пилар	360 000		
4.3.	Мегафон	252 000		
4.4.	Налоги, 15% в том числе 2015г.		134 602	
4.5.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		125 632	
4.6.	замена дверей на алюминиевые на этажах		349 464	
4.7.	возмещение долга перед ДомЭксКом за 2017г		18 463	
<b>4.8.</b>	<b>Итого по статье: доход от</b>	<b>628 161</b>	<b>628 161</b>	
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание</b>	<b>1 475 117</b>		
	<b>разовый платеж за ремонт подъезда</b>	<b>28 924</b>		
	<b>субсидия из бюджета</b>	<b>261 060</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>522 938</b>	<b>43 578</b>
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	управляющий		96 887	8 074
5.4.	диспетчерская круглосуточная		36 490	3 041
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		126 000	10 500
5.6.	паспортист		19 002	1 584
5.7.	юридическая поддержка		3 000	250
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		62 255	5 188
5.9.	расходы на телефон		6 000	500
5.10.	канцтовары, оргтехника		1 891	158
5.11.	комиссия банка		13 513	1 126
5.12.	обучение персонала		10 000	833
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		3 900	325
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего</b>		<b>1 480 235</b>	<b>123 353</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>480 321</b>	<b>40 027</b>
6.1.1.	дежурный электрик, в т.ч. монтаж светильников, снятие показаний, аварийные заявки		46 705	3 892
6.1.2.	инженер		18 720	1 560

6.1.3.	дежурный сантехник		24 580	2 048
6.1.4.	подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка		11 620	968
6.1.5.	разнорабочий		25 655	2 138
6.1.6.	дворник		115 631	9 636
6.1.7.	уборщица		146 284	12 190
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		91 126	7 594
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>371 427</b>	<b>30 952</b>
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		210 293	17 524
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		22 634	1 886
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, страховка		129 300	10 775
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		9 200	767
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>628 486</b>	
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		34 766	2 897
6.3.2.	электроматериалы		19 280	1 607
6.3.3.	благоустройство территории		2 683	224
6.3.4.	материальные расходы (материал для разнорабочего, сантехников, электрика)		15 253	1 271
6.3.5.	монтаж видеокамеры		2 000	167
6.3.6.	текущий ремонт (ремонт квартирных холлов, уборка проводов в кабельканалы, установка магнитов на эл.щитки)		509 064	42 422
6.3.7.	налог от оборота, 1% за период 15-18гг		45 441	
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы</b>	<b>1 765 101</b>	<b>2 003 173</b>	

Фактический тариф

46,17

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.