

Отчет по исполнению сметы
 В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №10
 расположенного по адресу:
 г.о. Домодедово, мкр. Белые столбы 1-ый Московский пр-д,
за период 1.01.2019. - 31 декабря 2019г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №10		
		4 295	4 295	4 295
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	расходы в мес
1.	Коммунальные платежи			
1.1.	Отопление	867 708	867 708	
1.2.	Горячее водоснабжение	649 001	549 757	
1.3.	Холодное водоснабжение	231 840	232 022	
1.4.	Водоотведение	371 674	357 580	
1.5.	Электроснабжение	649 893	757 725	
1.6.	Экономия собственников		5 324	
1.7.	Итого	2 770 115	2 770 116	
2.	Доход от предпринимательской деятельности	доход	расход	оплачено
2.1.	Домолан	17 858		17 858
2.2.	Филиал Эр-Телеком Холдинг	18 000		21 000
2.3.	Тетролан	0		0
2.4.	Колибри телеком	24 000		26 000
2.5.	Налоги		8 979	
2.6.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом, 20%		11 972	
2.7.	доход собственников		6 168	
2.8.	компенсация расходов по статье содержание и ремонт		32 740	
	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности	59 858	59 858	
3.	Движение по спец счету для нужд капитального ремонта			
3.1.	Остаток на начало 01.01.2019	1 327 261	Поступило	потрачено
3.2.	Остаток на начало 31.12.2019	64 163	487 356	1 750 455
4	Доходы на содержание МОП	1 661 506		138 459
	Эксплуатационные расходы на содержание МОП			
4.1.	Расходы на управление		523 891	43 658
4.2.	рентабельность УК		240 000	20 000
4.3.	диспетчерская, работа с администрацией		39 000	3 250
4.4.	повышение квалификации сотрудников		12 000	1 000
4.5.	юридическая поддержка, получение реестра собственников, подготовка документов для общего собрания		16 000	1 333
4.6.	бухгалтер по работе с контрагентами и учету платежей, отдел кадров		67 200	5 600
4.7.	ЕЦР, паспортный стол		78 611	6 551
4.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		12 480	1 040
4.9.	расходы на телефон		9 600	800

4.10.	канцтовары, оргтехника		3 000	250
4.11.	комиссия банка		34 000	2 833
4.12.	бухгалтерское программное обеспечение		12 000	1 000
5.	Содержание и обслуживание общего имущества		1 180 635	98 386
5.1.	Эксплуатационная служба		810 351	67 529
5.2.	инженерно-техническое обслуживание		30 000	2 500
5.3.	сантехник (подготовка дома к отопительному сезону, промывка, опрессовка, замена заглушек на шаровые краны на стояках ХВС, ГВС, замена старых кранов на стояках отопления на шаровые краны, замена сгонов на стояках отопления на шаровые краны, замена старых кранов на стояках отопления на шаровые краны, очистка фильтров СО на узлах управления, на системе ГВС)		64 060	5 338
5.4.	электрик (снятие показаний, замена общедомовых приборов учета и трансформаторов, восстановление света в подвале, замена магнитного пускателя, поиск и демонтаж слаботочных проводов)		60 586	5 049
5.5.	разнорабочий			0
5.6.	дворник-уборщица, в т.ч. отпускные		500 793	41 733
5.7.	уборка снега		11 000	917
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		143 912	11 993
6.	Договора		287 108	23 926
6.1.	Договор на обслуживание АСКУЭ		13 400	1 117
6.2.	Договор на обслуживание ОДПУ, снятие показаний		29 855	2 488
6.3.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация		206 853	17 238
6.4.	Обслуживание системы видеонаблюдения		0	0
6.5.	договор на обслуживание домофона	27 167	24 000	2 000
6.6.	Обслуживание сайта, раскрытие информации		13 000	1 083
7.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		83 176	6 931
7.1.	хоз расходы (соль, моющие средства, лопаты)		3 277	273
7.2.	текущий ремонт (замена доводчика, вскрытие металлической двери и монтаж замка), доставка материала		9 800	817
7.3.	материал для текущего ремонта		0	0
7.4.	озеленение (цветы), бензотриммер		8 133	678
7.5.	сантехнические материалы		8 883	740
7.6.	обследование вентиляции		0	0
7.7.	спецодежда		2 030	169
7.8.	общедомовые приборы учета эл энергии, трансформаторы		35 053	2 921
7.9.	поверка общедомового прибора учета тепла		16 000	1 333
7.10.	доход от аренды	32 740		
7.11.	налог (1% от дохода)		16 887	1 407
8.	Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП	1 721 413	1 721 413	143 451

накопленный доход собственников за 2019г.

11 492 руб.

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.