

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2021-31.12.2021г.**

		дом №7			
		кв.м.	3 615,40	3 615,40	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в год	
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	кв.м.	30,00	108 462	1 301 544
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			108 462	1 301 537
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			1 670	20 040
2.2.	Мегафон			21 000	252 000
2.3.	Пилар			30 000	360 000
2.3.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			52 670	632 040
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
Расходы		кв.м.	3 615,40	3 615,40	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	<i>руководство)</i>		13 398	36 351	436 210
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	8 700	10 000	120 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		3 828	4 400	52 800
5.1.3.	юридическое сопровождение (по договору)	1	0	1 000	12 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами, отдел кадров			11 200	134 400
5.1.5.	паспортный стол	1	870	1 000	12 000
5.1.6.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	4 651	55 810
5.1.7.	Расходы на телефон			500	6 000
5.1.8.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы			600	7 200
5.1.9.	Комиссия банка			1 000	12 000
5.1.10.	1С, Бит 1С			1 000	12 000
5.1.11.	Обучение персонала			1 000	12 000
5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества			72 112	865 338
	эксплуатационная служба			45 247	542 966
5.2.1.	инженер			1 500	18 000

5.2.3.	сантехник (по сов-ву)	1	3 480	4 000	48 000
5.2.4.	электрик (по сов-ву)	1	1 740	2 000	24 000
5.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 812	21 744
5.2.6.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в выходные, отпускные	4	8 874	10 200	122 400
5.2.7.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	4	15 138	17 400	208 800
5.2.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	8 335	100 022
5.3.	Договора			26 864	322 372
5.3.1.	Договор на печать и доставку квитанций			1 500	18 000
5.3.2.	Договор на обслуживание ОДПУ			3 000	36 000
5.3.3.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			13 000	156 000
5.3.4.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	
5.3.5.	Договор на дератацию и дезинфекцию			1 000	12 000
5.3.6.	Договор на обслуживание сайта			1 000	12 000
5.3.7.	тек ремонт, хоз и мат нужды			16 028	192 336
5.3.8.	благоустройство территории			200	2 400
5.3.9.	Рентабельность УК			12 000	144 000
5.3.10.	Компенсация тарифа за счет дохода от антенн			-22 170	-266 040
5.3.11.	налог 1%			1 306	15 676
5.4.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			108 462	1 301 540
			стоимость кв.м.	30,00р.	
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС			по ДПУ, по тарифам РСО	
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			7 901	94 806
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		8 954	107 447
8.3.	Компесация тарифа по статье Содержание и обслуживание	кв.м.		22 170	266 040
8.4.	на оплату работ, которые были выполнены в 2015-2018г, на работы по замене стояков			2 545	30 538
8.4.	оплата проекта по капитальному ремонту ХВС, ГВС и работы по замене стояка ГВС, ХВС	кв.м.		11 101	133 212
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			52 670	632 043

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98

Бородина С.Г.