

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного по адресу:

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2020г. - 31 декабря 2020г.

31 марта 2021г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №7		расходы в мес
		3 615	3 615	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	845 319	886 976	
1.2.	горячее водоснабжение	312 455	273 442	
1.3.	холодное водоснабжение	79 418	93 575	
1.4.	водоотведение	133 221	143 694	
1.6.	возмещение эл.эн Мегафон, Пилар	418 503		
1.7.	электроснабжение	406 427	822 341	
1.9.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 195 343	2 220 028	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	16 394		
4.2.	Пилар	360 000		
4.3.	Мегафон	252 000		
4.4.	Налог		94 259	
4.5.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		125 679	
4.6.	компенсация тарифа 2020 г за счет дохода от предпринимательской деятельности		331 704	
4.7.	оплата стоимости работ предыдущих периодов		76 752	
5.8.	Итого по статье: доход от	628 394	551 642	
5.	Эксплуатационные расходы на содержание	1 247 382		
5.1.	Расходы на управление		599 687	49973,917
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		120 373	10 031
5.4.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		131 000	10 917
5.6.	паспортист		10 757	896
5.7.	юридическая поддержка (суд с регоператором, судебный приказ)		22 000	1 833
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		71 498	5 958
5.9.	расходы на телефон		6 000	500
5.10.	канцтовары, оргтехника, почт расходы		6 950	579
5.11.	комиссия банка		11 200	933
5.12.	обучение персонала		10 000	833
	кассовое обслуживание		2 989	249
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		10 000	833
6.	Содержание и обслуживание общего		979 399	81 617
6.1.	Эксплуатационная служба		573 863	47 822

6.1.1.	дежурный электрик, в т.ч. снятие показаний, аварийные заявки		20 800	1 733
6.1.2.	инженерное сопровождение		17 160	1 430
6.1.3.	Сантехнические работы (дежурная служба, текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение завоздушивания, работы по подготовке дома к зиме, в том числе промывка и опрессовка)		56 285	4 690
6.1.4.	мелкий текущий ремонт (разнорабочий.)		17 275	1 440
6.1.5.	содержание придомовой территории, прочистка мусоропровода (з/п дворника)		122 145	10 179
6.1.6.	содержание МОП (з/п уборщицы)		217 083	18 090
6.1.7.	Дезинфекция ковид, включая дезсредства		45 596	3 800
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		77 519	6 460
6.2.	Договора		148 840	12 403
6.2.1.	Договор на печать квитанций, доставка		6 740	562
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)		3 600	300
6.2.3.	Договор на обслуживание и ремонт лифтов, страховка		129 300	10 775
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		9 200	767
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		256 696	21 391
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		48 580	4 048
6.3.2.	текущий ремонт (замена клапанов, ремонт разбитой плитки около входа, ремонт холла первого этажа)		101 819	8 485
6.3.3.	благоустройство территории		7 136	595
6.3.4.	материальные расходы (материал для разнорабочего, сантехников, электрика, в т.ч. клапаны, материал для покраски фасада и первого этажа, доставка)		52 037	4 336
6.3.5.	уборка детской площадки		34 650	2 888
6.3.6.	компенсация тарифа за счет дохода от предпринимательской деятельности	331 704	0	0
6.3.7.	налог от оборота, 1%		12 474	1 039
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы	1 579 086	1 579 086	131 590
	Применяемый и фактический тариф		28,75	36,40

Остаток долга собственников на 31.12.2020

30 538 рублей

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.