

Смета
г.о. Домодедово, Кирова 13к1 на 2022год

21 сентября 2021г.

29 059 жил+нежил нежилые **2 600** паркинг 1427,3кв.м.

| | | жилые | | итого в мес | | итого в год | |
|-----------|--|------------------|------------------|--------------|---------------|---------------------|------------------|
| | | 26 459,00 | | ДомЭксКом | | неж.парк. 440,00 | |
| | | 30 926,60 | | 93,96% | | 6,04% | |
| | | | | 440 | | 1 867,3 | |
| п/п | Наименование услуги | тариф в мес | жилые, нежилые | тариф в мес | паркинг | жилые, нежилые | паркинг |
| 1 | Доходы на управление и содержание общего имущества | | 1 022 306 | | 65 692 | 12 267 674 | 788 299 |
| 2 | управление, содержание и ремонт ОИ жилые, нежилые | 35,18 | 1 022 306 | | | 12 267 674 | |
| 3 | управление, содержание и ремонт ОИ паркинг | | | 35,18 | 65 692 | | 788 299 |
| 4 | Расходы на управление (административное руководство) | 9,34 | 271 423 | 18,16 | 33 907 | 3 257 077 | 406 883 |
| 5 | управляющий, прием и работа с населением, должниками, организация работы санитарной службы, работа с надзорными органами и администрацией | 1,38 | 40 000 | | | 480 000 | |
| 6 | управляющий паркингом (поиск подрядчиков, ведение реестра собственников, работа с собственниками, в т.ч. по задолженности) | | | 2,68 | 5 000 | | 60 000 |
| 7 | бухгалтерское сопровождение (расчет с контрагентами, отдел кадров, загрузка квитанций в ГИС, размещений объявлений на обратной стороне квитанций, подготовка к печати, подготовка отчетов, кассовое обслуживание, начисление коммунальных платежей, работа с собственниками) | 1,72 | 50 000 | 2,68 | 5 000 | 600 000 | 60 000 |
| 8 | расходы на юридические услуги (судебные процессы по взысканию долгов, ответы на запросы) | 0,52 | 15 000 | 1,34 | 2 500 | 180 000 | 30 000 |
| 9 | взносы с з/п (ПФР,ФСС) | 0,52 | 15 000 | 0,80 | 1 500 | 180 000 | 18 000 |
| 10 | расходы на телефон (бух, упр, дисп, сант, электрик) | 0,17 | 5 000 | 0,32 | 600 | 60 000 | 7 200 |
| 11 | содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы | 0,52 | 15 000 | 0,54 | 1 000 | 180 000 | 12 000 |
| 12 | Комиссия банка | 0,17 | 5 000 | 0,27 | 500 | 60 000 | 6 000 |
| 13 | 1С, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места) | 0,22 | 6 500 | 0,35 | 650 | 78 000 | 7 800 |
| 14 | обучение и подготовка персонала, повышение квалификации | 0,16 | 4 700 | 0,27 | 500 | 56 400 | 6 000 |
| 15 | размещение информации на сайте, раскрытие информации ГИС ЖКХ, заполнение АИС | 0,34 | 10 000 | 0,54 | 1 000 | 120 000 | 12 000 |
| 16 | стоимость услуг ДомЭксКом | 3,27 | 95 000 | 8,03 | 15 000 | 1 140 000 | 180 000 |
| 17 | налог 1 % от оборота | 0,35 | 10 223 | 0,35 | 657 | 122 677 | 7 883 |
| 18 | Содержание и обслуживание общего имущества | 25,84 | 750 883 | 52,46 | 97 950 | 9 010 597 | 1 163 400 |
| 19 | ОДН: Электроэнергия, ХВС, водоотведение, подогрев | 1,51 | 44 000 | | | 528 000 | |
| 20 | аварийно-дежурная служба, в т.ч. | 4,41 | 128 100 | 6,35 | 11 850 | 1 537 200 | 130 200 |
| 21 | диспетчерская (круглосуточная), ведение эл.журнала обращений | 1,34 | 39 000 | 0,54 | 1 000 | 468 000 | |
| 22 | инженерно техническое обслуживание (общее руководство инженерной службой, осмотры, поддержание функционирующ.инженерных систем, контроль качества комм.услуг, орг-ция работ по ликвидации аварий) | 0,86 | 25 000 | 2,68 | 5 000 | 300 000 | 60 000 |
| 23 | сантехническое обслуживание (аварийно-дежурная служба) | 0,52 | 15 000 | 0,54 | 1 000 | 180 000 | 12 000 |
| 24 | электротехническое обслуживание (аварийно-диспетчерское обслуживание) | 0,52 | 15 000 | 1,07 | 2 000 | 180 000 | 24 000 |
| 25 | обучение и подготовка персонала (допуски) | 0,52 | 15 000 | 0,27 | 500 | 180 000 | 6 000 |
| 26 | материалы для аварийно-диспетчерской службы | 0,17 | 5 000 | 0,54 | 1 000 | 60 000 | 12 000 |
| 27 | Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС) | 0,49 | 14 100 | 0,72 | 1 350 | 169 200 | 16 200 |
| 28 | Санитарное обслуживание | 7,43 | 216 000 | 12,85 | 24 000 | 2 592 000 | 288 000 |
| 29 | уборка МОП, придомовой территории, очистка уборка паркинга (очистка урн, уборка крупного мусора, очистка спусков) | 4,82 | 140 000 | 5,36 | 10 000 | 1 680 000 | 120 000 |
| 30 | генеральная уборка паркинга (2 раза в год) | | | 4,28 | 8 000 | | 96 000 |
| 31 | благоустройство территории | 0,17 | 5 000 | | | 60 000 | |
| 32 | уборка и вывоз снега | 1,03 | 30 000 | 1,61 | 3 000 | 360 000 | 36 000 |
| 33 | дезинфекция, связанная с КОВИД, включая дез.средства | 0,17 | 5 000 | | | 60 000 | |
| 34 | Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС) | 0,72 | 21 000 | 1,45 | 2 700 | 252 000 | 32 400 |
| 35 | расходы на хозяйственные нужды, в том числе спецодежда | 0,52 | 15 000 | 0,16 | 300 | 180 000 | 3 600 |
| 36 | Услуги по договорам | 7,44 | 216 138 | 6,21 | 11 600 | 2 593 650 | 139 200 |
| 37 | договор - ведение паспортного учета (МФЦ) | 0,27 | 7 774 | | | 93 286 | 0 |
| 38 | договор - снятие показаний АСКУЭ | 0,79 | 23 000 | 0,80 | 1 500 | 276 000 | 18 000 |
| 39 | договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление) | 0,34 | 10 000 | 0,32 | 600 | 120 000 | 7 200 |
| 40 | договор - печать квитанций (ООО "БиЭсПост"), доставка | 0,19 | 5 500 | | | 66 000 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|------------------|--------------|----------------|-------------------|------------------|
| 41 | договор - обслуживание пожарного оборудования | 0,86 | 25 000 | 2,68 | 5 000 | 300 000 | 60 000 |
| 42 | договор по обслуживанию вентиляции | 0,17 | 5 000 | 1,07 | 2 000 | 60 000 | 24 000 |
| 43 | договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация (Сервис лифт) | 4,13 | 120 000 | | | 1 440 000 | |
| 44 | договор на ежегодное освидетельствование ООО "Экспертная организация Подмосковья" | 0,37 | 10 639 | | | 127 664 | |
| 45 | страховка лифтов РЕСО | 0,01 | 225 | | | 2 700 | |
| 46 | договор на утилизацию ламп, ООО "Экология 24" | 0,07 | 2 000 | 0,27 | 500 | 24 000 | 6 000 |
| 47 | договор по дератации и дезинфекции (МУП "Центр дезинфекции"), обработка от грызунов подвальные помещения | 0,10 | 3 000 | 0,54 | 1 000 | 36 000 | 12 000 |
| 48 | проведение ежегодного ОСС в системе ЕИАС | 0,14 | 4 000 | 0,54 | 1 000 | 48 000 | 12 000 |
| 49 | Материалы, текущий ремонт | 5,05 | 146 646 | 27,04 | 50 500 | 1 759 747 | 606 000 |
| 50 | материалы для сантехника, электрика, для текущего ремонта домовладения и инженерных систем | 0,69 | 20 000 | 0,54 | 1 000 | 240 000 | 12 000 |
| 51 | Безразборная промывка теплообменников отопления, ГВС, промывочный материал | 0,34 | 10 000 | 0,80 | 1 500 | 120 000 | 18 000 |
| 52 | Промывка стояков отопления и ГВС | 0,76 | 22 000 | 1,07 | 2 000 | 264 000 | 24 000 |
| 53 | паркинг - планово предупредительное обслуживание и текущий ремонт (ремонт ворот, очистка от плесени, частичная покраска) | 0,00 | 0 | 3,21 | 6 000 | 0 | 72 000 |
| 54 | текущий ремонт (ремонт инженерных коммуникаций по факту осмотра, текущие работы по плану работ) | 3,26 | 94 646 | 21,42 | 40 000 | 1 135 747 | 480 000 |
| 55 | ИТОГО | 35,18 | 1 022 306 | 70,61 | 131 857 | 12 267 674 | 1 570 283 |
| 56 | Тепловая энергия | по ОДПУ | | | | | |
| 57 | ХВС, ХВС для ГВС | | | | | | |
| 58 | Воотведение | | | | | | |
| 59 | электроснабжение | | | | | | |
| 60 | доход от предпринимательской деятельности | по факту заключенных договоров, доход собственников за вычетом налога и агентского вознаграждения ДомЭксКом (20%) | | | | | |

Генеральный директор

Бородина С.Г.