

Протокол № 2Э/2021 от 22.11.2021
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «24» сентября 2021г. по «22» ноября 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 (дата присвоения 12.11.2012) ИНН 5009085713

Администратор собрания: ООО "ДомЭксКом", ОГРН: 1125009004845, www.domexcom.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, собственники владеют 37817.45 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37817.45 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **178** человек, владеющие **11067.75** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **29.27%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Определить ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 в лице генерального директора Бородиной С.Г. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении данного и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме -

в офисе управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 в будние дни понедельник и четверг с 10.00 до 18.00. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня этого и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определить в количестве 60 дней. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офисе управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 в будние дни понедельник и четверг с 10.00 до 18.00. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

5. Уполномочить ТСЖ "Советская 50" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить правление ТСЖ "Советская 50" полномочиями по согласованию размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, подтвердить право правления ТСЖ заключать договоры аренды общего имущества, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде дома, оборудования операторов связи, интернет и ТВ-провайдеров, а также устанавливать размер взимаемой платы за использование общего имущества МКД. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

6. Поручить председателю правления ТСЖ «Советская 50» подписать дополнительное соглашение с ООО «ДомЭксКом» по включению в состав общедомового имущества системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

7. Принять отчеты ООО «ДомЭксКом» по исполнению смет за 2019, 2020гг. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

8. Выполнить второй этап по монтажу системы видеонаблюдения согласно проекту, утвержденному правлением ТСЖ «Советская 50» в 2020 г. на сумму 1 156 022 рублей. С этой целью увеличить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2,55 руб. с кв.м. с 1 января 2022 г. на общую площадь всех помещений на 12 месяцев. Стоимость договора, согласование объема работ, а также приемку работ поручить ТСЖ «Советская 50». На основании решения правления ТСЖ "Советская 50" поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение работ. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

9. Поручить ООО «ДомЭксКом» доначислить разовый взнос в размере 3,15 руб. с кв.м. общей площади всех помещений собственников для компенсации стоимости договора по монтажу видеонаблюдения 1-ой очереди в размере 119 137 рублей. Стоимость договора 1 очереди составила 1 253 656 рублей, сумма начисленных платежей составила 1 134 519 рублей. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

10. Разрешить собственникам установку тамбурных дверей, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, ограничивающих вход посторонних лиц в межквартирные холлы, с обязательным условием к собственникам передать копию ключа от установленной двери в управляющую компанию. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

11. Разрешить собственнику помещений №118, №119 и №120, находящихся на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Северный, улица Советская, дом 50 (кадастровые номера: 50:28:0010272:511 , 50:28:0010272:512, 50:28:0010272:515), устройство отдельных входов в указанные помещения. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

12. Принять решение о выполнении капитального ремонта крышных котельных Фондом капитального ремонта. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

13. Принять решение о переносе сроков капитального ремонта крышных газовых котельных, расположенных по адресу г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, на более ранний срок (2023-2024 год). Уполномочить собственников Фролову Т.А. кв. 190, Климову А.Ю. кв. 33, Яковлева А.В. кв. 275, Комарницкого Г.А. кв. 320 на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа с данным обращением. На основании письма администрации поручить правлению ТСЖ «Советская 50» осуществить поиск подрядчика для получения заключения специализированной организации о состоянии отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержащее в том числе: данные о нормативных сроках службы газовых котельных и оборудования, относящегося к системе отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках); данные о состоянии и физическом износе газовых котельных и оборудования, относящегося к системе отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме. С этой целью поручить ООО «ДомЭксКом» выполнить разовые начисления всем собственникам пропорционально общей площади их помещений на общую сумму, не превышающую 200 000 рублей, но утвержденную Правлением ТСЖ «Советская 50» на основании проведенного конкурса. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

14. Принять решение о переносе сроков капитального ремонта электропроводки с целью ремонта и монтажа провода защиты в МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 на более ранний срок (2023-2024 год). Уполномочить собственников Фролову Т.А. кв. 190, Климову А.Ю. кв. 33, Яковлева А.В. кв. 275 на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа с данным обращением. Поручить ООО «ДомЭксКом» получить заключение специализированной организации о состоянии отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержащее в том числе: данные о нормативных сроках службы электропроводки в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках); данные о состоянии и физическом износе провода защиты в системе электроснабжения многоквартирного дома. Определить, что поиск подрядчика для получения экспертизы осуществляет Правление ТСЖ «Советская 50» на основании проведенного конкурса. С этой целью поручить ООО «ДомЭксКом» выполнить разовые начисления всем собственникам пропорционально общей площади их помещений на сумму, не превышающую 100 000 рублей, но утвержденную Правлением ТСЖ «Советская 50». Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

15. Наделить собственников машиномест паркинга полномочиями проводить отдельные голосования на принятие решений по выбору Совета паркинга для обсуждения вопросов обслуживания паркинга, по дополнительному ремонту общего имущества паркинга (восстановление систем пожарной безопасности,

ремонт протечек, замена ворот). Предоставить собственникам машиномест паркинга право утверждать тариф по статье содержание и ремонт общего имущества путем проведения голосования только собственников машиномест паркинга, пропорционально общей площади собственников машиномест. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

16. Собственники подтверждают необходимость проведения исследования действующей системы отопления, в том числе оборудования ИТП 5 секции и ИТП 9 секции (теплового аудита) силами специализированной сертифицированной организации с целью получения информации какую необходимо выполнить модернизацию системы отопления для снижения расходов на отопление и на подогрев ГВС. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» проработать технико-экономическое обоснование, стоимость работ и выбор подрядчика для проведения исследования теплового контура МКД, а также оплатить эти работы с расчетного счета ТСЖ «Советская 50». Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

17. Утвердить схему организации стоянки автомашин внутри дворового парковочного пространства с целью обеспечения доступа маломобильных групп населения и беспрепятственного проезда спецтехники. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» определить выбор вида и стоимости ограничителей, стоимость работ и выбор поставщика. Подписание договора и выполнение работ поручить ООО «ДомЭксКом» за счет средств из статьи «Содержание и ремонт общего имущества» в 2022г. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

18. Принять решение об установке шлагбаумов на оба въезда во двор для ограничения въезда и транзитного проезда посторонним автотранспортным средствам. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» составить схему расположения шлагбаумов по требованиям ОМСУ, получить разрешение ОМСУ, определить стоимость работ и выбор подрядчика. После выполнения данных действий поручить ООО «ДомЭксКом» доначислить собственникам разовый платеж для оплаты указанных работ в сумме не более 15 рублей с кв.м. общей площади жилых помещений (459 501 рублей). Согласование условий договора, стоимости, а также приемку работ поручить правлению ТСЖ «Советская 50». После выполнения всех работ утвердить ежемесячный взнос в размере не более 2 руб. с кв.м. жилых помещений на обслуживание системы, включая оплату сотруднику, который будет следить из паркинга за работой системы. Размер ежемесячного взноса поручить утвердить Правлению ТСЖ "Советская 50" на основании расчетной стоимости обслуживания. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

19. Определить местом хранения документов общего собрания в помещении ООО «ДомЭксКом», расположенном по адресу: г.о. Домодедово, ул. Советская 50. Утвердить способом размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, сайт: www.domexcom.ru, группа Viber «Чат ТСЖ Советская 50». Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

20. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определить ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 в лице генерального директора Бородиной С.Г. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении данного и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников)

Предложили: ООО "ДомЭксКом"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8996,71	81,29	23,79	1244,14	11,24	3,29	826,90	7,47	2,19

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 в будние дни понедельник и четверг с 10.00 до 18.00

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 в будние дни понедельник и четверг с 10.00 до 18.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9502,33	85,86	25,13	1172,99	10,6	3,1	392,43	3,55	1,04

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня этого и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определить в количестве 60 дней

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня этого и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определить в количестве 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9658,59	87,27	25,54	677,70	6,12	1,79	731,46	6,61	1,93

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офисе управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 в будние дни понедельник и четверг с 10.00 до 18.00

Предложили: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офисе управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 в будние дни понедельник и четверг с 10.00 до 18.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9177,51	82,92	24,27	1071,89	9,68	2,83	818,35	7,39	2,16

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Уполномочить ТСЖ "Советская 50" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме . Наделить правление ТСЖ "Советская 50" полномочиями по согласованию размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, подтвердить право правления ТСЖ заключать договоры аренды общего имущества, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде дома, оборудования операторов связи, интернет и ТВ-провайдеров, а также устанавливать размер взимаемой платы за использование общего имущества МКД

Предложили: Уполномочить ТСЖ "Советская 50" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить правление ТСЖ "Советская 50" полномочиями по согласованию размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, подтвердить право правления ТСЖ заключать договоры аренды общего имущества, в том числе для размещения рекламных конструкций на фасаде дома, оборудования операторов связи, интернет и ТВ-провайдеров, а также устанавливать размер взимаемой платы за использование общего имущества МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8130,23	73,46	21,5	1636,46	14,79	4,33	1301,06	11,76	3,44

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Поручить председателю правления ТСЖ «Советская 50» подписать дополнительное соглашение с ООО «ДомЭксКом» по включению в состав общедомового имущества системы видеонаблюдения

Предложили: Поручить председателю правления ТСЖ «Советская 50» подписать дополнительное соглашение с ООО «ДомЭксКом» по включению в состав общедомового имущества системы видеонаблюдения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9072,35	81,97	23,99	980,20	8,86	2,59	1015,20	9,17	2,68

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Принять отчеты ООО «ДомЭксКом» по исполнению смет за 2019, 2020гг

Предложили: Принять отчеты ООО «ДомЭксКом» по исполнению смет за 2019, 2020гг

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7022,65	63,45	18,57	1413,39	12,77	3,74	2631,71	23,78	6,96

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Выполнить второй этап по монтажу системы видеонаблюдения согласно проекту, утвержденному правлением ТСЖ «Советская 50» в 2020 г. на сумму 1 156 022 рублей. С этой целью увеличить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2,55 руб. с кв.м. с 1 января 2022 г. на общую площадь всех помещений на 12 месяцев. Стоимость договора, согласование объема работ, а также приемку работ поручить ТСЖ «Советская 50». На основании решения правления ТСЖ "Советская 50" поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение работ

Предложили: Выполнить второй этап по монтажу системы видеонаблюдения согласно проекту, утвержденному правлением ТСЖ «Советская 50» в 2020 г. на сумму 1 156 022 рублей. С этой целью увеличить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2,55 руб. с кв.м. с 1 января 2022 г. на общую площадь всех помещений на 12 месяцев. Стоимость договора, согласование объема работ, а также приемку работ поручить ТСЖ «Советская 50». На основании решения правления ТСЖ "Советская 50" поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение работ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6818,54	61,61	18,03	3256,16	29,42	8,61	993,05	8,97	2,63

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Поручить ООО «ДомЭксКом» доначислить разовый взнос в размере 3,15 руб. с кв.м. общей площади всех помещений собственников для компенсации стоимости договора по монтажу видеонаблюдения 1-ой очереди в размере 119 137 рублей. Стоимость договора 1 очереди составила 1 253 656 рублей, сумма начисленных платежей составила 1 134 519 рублей

Предложили: Поручить ООО «ДомЭксКом» доначислить разовый взнос в размере 3,15 руб. с кв.м. общей площади всех помещений собственников для компенсации стоимости договора по монтажу видеонаблюдения 1-ой очереди в размере 119 137 рублей. Стоимость договора 1 очереди составила 1 253 656 рублей, сумма начисленных платежей составила 1 134 519 рублей

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6632,14	59,92	17,54	3074,51	27,78	8,13	1361,10	12,3	3,6

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Разрешить собственникам установку тамбурных дверей, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, ограничивающих вход посторонних лиц в межквартирные холлы, с обязательным условием к собственникам передать копию ключа от установленной двери в управляющую компанию

Предложили: Разрешить собственникам установку тамбурных дверей, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, ограничивающих вход посторонних лиц в межквартирные холлы, с обязательным условием к собственникам передать копию ключа от установленной двери в управляющую компанию

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9421,71	85,13	24,91	638,85	5,77	1,69	1007,19	9,1	2,66

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Разрешить собственнику помещений №118, №119 и №120, находящихся на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Северный, улица Советская, дом 50 (кадастровые номера: 50:28:0010272:511 , 50:28:0010272:512, 50:28:0010272:515), устройство отдельных входов в указанные помещения

Предложили: Разрешить собственнику помещений №118, №119 и №120, находящихся на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Северный, улица Советская, дом 50 (кадастровые номера: 50:28:0010272:511 , 50:28:0010272:512, 50:28:0010272:515) устройство отдельных входов в указанные помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6938,68	62,69	18,35	1586,92	14,34	4,2	2542,14	22,97	6,72

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Принять решение о выполнении капитального ремонта крышных котельных Фондом капитального ремонта

Предложили: Принять решение о выполнении капитального ремонта крышных котельных Фондом капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6219,64	56,2	16,45	2672,96	24,15	7,07	2175,15	19,65	5,75

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта крышных газовых котельных, расположенных по адресу г.о. Домодедово, мкр.

Северный, ул. Советская, д.50, на более ранний срок (2023-2024 год). Уполномочить собственников Фролову Т.А. кв. 190, Климову А.Ю. кв. 33, Яковлева А.В. кв. 275, Комарницкого Г.А. кв. 320 на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа с данным обращением. На основании письма администрации поручить правлению ТСЖ «Советская 50» осуществить поиск подрядчика для получения заключения специализированной организации о состоянии отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержащее в том числе: данные о нормативных сроках службы газовых котельных и оборудования, относящегося к системе отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков); данные о состоянии и физическом износе газовых котельных и оборудования, относящегося к системе отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме. С этой целью поручить ООО «ДомЭксКом» выполнить разовые начисления всем собственникам пропорционально общей площади их помещений на общую сумму, не превышающую 200 000 рублей, но утвержденную Правлением ТСЖ «Советская 50» на основании проведенного конкурса

Предложили: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта крышных газовых котельных, расположенных по адресу г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, на более ранний срок (2023-2024 год). Уполномочить собственников Фролову Т.А. кв. 190, Климову А.Ю. кв. 33, Яковлева А.В. кв. 275, Комарницкого Г.А. кв. 320 на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа с данным обращением. На основании письма администрации поручить правлению ТСЖ «Советская 50» осуществить поиск подрядчика для получения заключения специализированной организации о состоянии отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержащее в том числе: данные о нормативных сроках службы газовых котельных и оборудования, относящегося к системе отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков); данные о состоянии и физическом износе газовых котельных и оборудования, относящегося к системе отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме. С этой целью поручить ООО «ДомЭксКом» выполнить разовые начисления всем собственникам пропорционально общей площади их помещений на общую сумму, не превышающую 200 000 рублей, но утвержденную Правлением ТСЖ «Советская 50» на основании проведенного конкурса

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4982,69	45,02	13,18	2464,85	22,27	6,52	3620,21	32,71	9,57

Решение не принято, так как кворум отсутствует

14. По вопросу: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта электропроводки с целью ремонта и монтажа провода защиты в МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 на более ранний срок (2023-2024 год). Уполномочить собственников Фролову Т.А. кв. 190, Климову А.Ю. кв. 33, Яковлева А.В. кв. 275 на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа с данным обращением. Поручить ООО «ДомЭксКом» получить заключение специализированной организации о состоянии отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержащее в том числе: данные о нормативных сроках службы электропроводки в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках); данные о состоянии и физическом износе провода защиты в системе электроснабжения многоквартирного дома. Определить, что поиск подрядчика для получения экспертизы осуществляет Правление ТСЖ «Советская 50» на основании проведенного конкурса. С этой целью поручить ООО «ДомЭксКом» выполнить разовые начисления всем собственникам пропорционально общей площади их помещений на сумму, не превышающую 100 000 рублей, но утвержденную Правлением ТСЖ «Советская 50»

Предложили: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта электропроводки с целью ремонта и монтажа провода защиты в МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50 на более ранний срок (2023-2024 год). Уполномочить собственников Фролову Т.А. кв. 190, Климову А.Ю. кв. 33, Яковлева А.В. кв. 275 на обращение в орган местного самоуправления муниципального района и городского округа с данным обращением. Поручить ООО «ДомЭксКом» получить заключение специализированной организации о состоянии отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержащее в том числе: данные о нормативных сроках службы электропроводки в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках); данные о состоянии и физическом износе провода защиты в системе электроснабжения многоквартирного дома. Определить, что поиск подрядчика для получения экспертизы осуществляет Правление ТСЖ «Советская 50» на основании проведенного конкурса. С этой целью поручить ООО «ДомЭксКом» выполнить разовые начисления всем собственникам пропорционально общей площади их помещений на сумму, не превышающую 100 000 рублей, но утвержденную Правлением ТСЖ «Советская 50»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5886,11	53,18	15,56	2556,34	23,1	6,76	2625,30	23,72	6,94

Решение не принято, так как кворум отсутствует

15. По вопросу: Наделить собственников машиномест паркинга полномочиями проводить отдельные голосования на принятие решений по выбору Совета паркинга для обсуждения вопросов обслуживания паркинга, по дополнительному ремонту общего имущества паркинга (восстановление систем пожарной безопасности, ремонт протечек, замена ворот). Предоставить собственникам машиномест паркинга право утверждать тариф по статье содержание и ремонт общего имущества путем проведения голосования только собственников машиномест паркинга, пропорционально общей площади собственников машиномест

Предложили: Наделить собственников машиномест паркинга полномочиями проводить отдельные голосования на принятие решений по выбору Совета паркинга для обсуждения вопросов обслуживания паркинга, по дополнительному ремонту общего имущества паркинга (восстановление систем пожарной безопасности, ремонт протечек, замена ворот). Предоставить собственникам машиномест паркинга право утверждать тариф по статье содержание и ремонт общего имущества путем проведения голосования только собственников машиномест паркинга, пропорционально общей площади собственников машиномест

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7714,87	69,71	20,4	1057,00	9,55	2,8	2295,88	20,74	6,07

Решение не принято, так как кворум отсутствует

16. По вопросу: Собственники подтверждают необходимость проведения исследования действующей системы отопления, в том числе оборудования ИТП 5 секции и ИТП 9 секции (теплового аудита) силами специализированной сертифицированной организации с целью получения информации какую необходимо выполнить модернизацию системы отопления для снижения расходов на отопление и на подогрев ГВС. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» проработать технико-экономическое обоснование, стоимость работ и выбор подрядчика для проведения исследования теплового контура МКД, а также оплатить эти работы с расчетного счета ТСЖ «Советская 50»

Предложили: Собственники подтверждают необходимость проведения исследования действующей системы отопления, в том числе оборудования ИТП 5 секции и ИТП 9 секции (теплового аудита) силами специализированной сертифицированной организации с целью получения информации какую необходимо выполнить модернизацию системы отопления для снижения

расходов на отопление и на подогрев ГВС. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» проработать технико-экономическое обоснование, стоимость работ и выбор подрядчика для проведения исследования теплового контура МКД, а также оплатить эти работы с расчетного счета ТСЖ «Советская 50»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7884,66	71,24	20,85	964,34	8,71	2,55	2218,75	20,05	5,87

Решение не принято, так как кворум отсутствует

17. По вопросу: Утвердить схему организации стоянки автомашин внутри дворового парковочного пространства с целью обеспечения доступа маломобильных групп населения и беспрепятственного проезда спецтехники. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» определить выбор вида и стоимости ограничителей, стоимость работ и выбор поставщика. Подписание договора и выполнение работ поручить ООО «ДомЭксКом» за счет средств из статьи «Содержание и ремонт общего имущества» в 2022г

Предложили: Утвердить схему организации стоянки автомашин внутри дворового парковочного пространства с целью обеспечения доступа маломобильных групп населения и беспрепятственного проезда спецтехники. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» определить выбор вида и стоимости ограничителей, стоимость работ и выбор поставщика. Подписание договора и выполнение работ поручить ООО «ДомЭксКом» за счет средств из статьи «Содержание и ремонт общего имущества» в 2022г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7889,43	71,28	20,86	1183,90	10,7	3,13	1994,42	18,02	5,27

Решение не принято, так как кворум отсутствует

18. По вопросу: Принять решение об установке шлагбаумов на оба въезда во двор для ограничения въезда и транзитного проезда посторонним автотранспортным средствам. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» составить схему

расположения шлагбаумов по требованиям ОМСУ, получить разрешение ОМСУ, определить стоимость работ и выбор подрядчика. После выполнения данных действий поручить ООО «ДомЭксКом» доначислить собственникам разовый платеж для оплаты указанных работ в сумме не более 15 рублей с кв.м. общей площади жилых помещений (459 501 рублей). Согласование условий договора, стоимости, а также приемку работ поручить правлению ТСЖ «Советская 50». После выполнения всех работ утвердить ежемесячный взнос в размере не более 2 руб. с кв.м. жилых помещений на обслуживание системы, включая оплату сотруднику, который будет следить из паркинга за работой системы. Размер ежемесячного взноса поручить утвердить Правлению ТСЖ "Советская 50" на основании расчетной стоимости обслуживания

Предложили: Принять решение об установке шлагбаумов на оба въезда во двор для ограничения въезда и транзитного проезда посторонним автотранспортным средствам. Поручить правлению ТСЖ «Советская 50» составить схему расположения шлагбаумов по требованиям ОМСУ, получить разрешение ОМСУ, определить стоимость работ и выбор подрядчика. После выполнения данных действий поручить ООО «ДомЭксКом» доначислить собственникам разовый платеж для оплаты указанных работ в сумме не более 15 рублей с кв.м. общей площади жилых помещений (459 501 рублей). Согласование условий договора, стоимости, а также приемку работ поручить правлению ТСЖ «Советская 50». После выполнения всех работ утвердить ежемесячный взнос в размере не более 2 руб. с кв.м. жилых помещений на обслуживание системы, включая оплату сотруднику, который будет следить из паркинга за работой системы. Размер ежемесячного взноса поручить утвердить Правлению ТСЖ "Советская 50" на основании расчетной стоимости обслуживания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4315,71	38,99	11,41	5174,70	46,75	13,68	1577,34	14,25	4,17

Решение не принято, так как кворум отсутствует

19. По вопросу: Определить местом хранения документов общего собрания в помещении ООО «ДомЭксКом», расположенном по адресу: г.о. Домодедово, ул. Советская 50. Утвердить способом размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, сайт: www.domexcom.ru, группа Viber «Чат ТСЖ Советская 50»

Предложили: Определить местом хранения документов общего собрания в помещении ООО «ДомЭксКом», расположенном по адресу: г.о. Домодедово, ул. Советская 50. Утвердить способом размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ):

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9361,05	84,58	24,75	1030,49	9,31	2,72	676,22	6,11	1,79

Решение не принято, так как кворум отсутствует

20. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8389,90	75,8	22,19	1086,10	9,81	2,87	1591,75	14,38	4,21

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 22.11.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>