

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

г.о. Домодедово, мкр. «Центральный» Каширское ш. 91 на 2022г.

1. Закупка и замена всех светильников на светодиодные в лифтовых холлах, в помещении мусоросборника, на лестнице (~400 шт.) январь - март 2022г.
2. Закупка и установка пластиковых накладок на поручни на пожарной лестнице. 1-4 подъезды.
3. Покупка и установка экранов на батареи пожарной лестницы. Январь 2022г.
4. Текущий ремонт не менее 5 этажей (по факту весеннего осмотра) декабрь 2022г.
5. Покраска лифтов, рассмотрение вопроса по заводской покраске в наши цвета. Апрель 2022г.
6. Ремонт кирпичного фасада крылец в зоне ливневых труб. Май 2022г.
7. Ремонт крылец – замена треснувшей плитки, покраска стен, замена уличных светильников на светодиодные. Июнь 2022г.
8. Ремонт потолка крылец после проведения капитального ремонта по замене кровли.
9. Ремонт лестницы (замена) у нежилых помещений. Май 2022г.
10. Ремонт отмостки подъема у нежилых помещений (обшивка металлическим листом). Май 2022г.
11. Промывка системы ГВС и отопления. Август 2022г.
12. Проверка давления в системе пожаротушения. Декабрь 2022г.
13. Перемотка пожарных рукавов и пломбирование пожарных шкафов. Март 2022г.
14. Осмотр общедомовых коммуникаций, расположенных в квартирах с целью формирования плана работ по очистке от ржавчины и выполнения теплоизоляции. Ревизионная проверка индивидуальных приборов учета. Март -Сентябрь 2022г.
15. Частичная замена (обработка трещин и выбоин плиточной замазкой) плитки на этажах по факту весеннего (апрель 2022г.) и осеннего осмотра (ноябрь 2022г.)
16. Удаление вандальных надписей в местах общего пользования. Ежемесячно.
17. Проведение работ по замене шаровых кранов на терморегулирующие, работы по приведению к проектному состоянию общедомовых коммуникаций. По мере предоставления доступа.
18. Разъяснительная работа с собственниками по установке в коробах закрывающих стояки отопления вентиляционных решеток: а) для доступа к стоякам и их осмотра, б) для замеров температуры, в) для конвекции воздуха и дополнительной подачи тепла в помещение. Выполнение самих работ.
19. В ИТП ревизия одного насоса отопления. Июнь 2022г.
20. Ревизия одного насоса подпитки и поверка счётчика подпитки СО Июнь 2022г.
21. Переврезка датчиков температуры СО Июнь 2022г.
22. Замена манометров, у которых закончилась поверка. Июнь 2022г.
23. Частичная замена теплоизоляции в ИТП. Август 2022г.

24. Химическая промывка теплообменников СО и ГВС. Август 2022г.
25. В насосной ХВС ТО одного насоса с компенсацией части оплат за счет дома 91к1.
26. Замена крана на дифференциальное реле давления ХВС. Июнь 2022г.
27. Покраска труб и запорной арматуры на общедомовых коммуникациях, восстановление теплоизоляции на трубах (подвал, техэтаж). Июнь 2022г.
28. Совместный осмотр технического этажа со 102кв. на предмет установки окон для проветривания.

ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА на 2022г. На основании решения ОСС.

29. Замена входных дверей и на пожарную лестницу на алюминиевые в количестве 8 шт. Июнь 2022г.
30. Ремонт кровли крылец с установкой термопровода в ливневые трубы. Июнь 2022г.

План работ по общим вопросам.

31. Проведение ОСС в ГИС или ЕИАС. Март 2022г.
32. Отсутствует обустроенное место для размещения контейнера для крупногабаритного мусора, необходимо обратиться в администрацию на предоставление субсидий. Подготовить письмо в администрацию. Февраль 2022г.
33. Заключить дополнительное соглашение с КРО по вопросу расчетов без МосОблЕирц.
34. Заключение договоров с Музыкальной школой для расчетов по ИПУ, по взносам на капремонт.
35. Урегулирование вопроса задолженности по 56 квартире (муниципальной).
36. Поиск решения по ремонтных работа на системе водоотведения с целью прекращения регулярных засоров канализации в 1 подъезде.
37. Добиться по обращениям, поданным в 2021-2022г в Мосэнергосбыт замены неработающих ИПУ по эл. энергии (8,27,37,38,54,96,115,117,121,130)
38. Получение оплаты долга от «Видное Нет телеком» или прекращение договоры аренды МОП.

План благоустройства

39. Высадка кустов на клумбу со стороны 1 под. за счет УК.
40. Плановая очистка кровли на балконах 14 этажа по факту выпадения снежных осадков.

Генеральный директор ООО «ДомЭксКом»
Бородина С.Г.
8-985-774-19-98