

Смета
г.о. Домодедово, ул. Жуковского д.14/18 на 2022 год

15.03.2022г.

24 554 7 790,6

		ИТОГО	итого в мес		итого в год
		32 344,60	ДомЭксКом		
п/п	Наименование услуги	тариф в мес	жилые, нежилые	жилые, нежилые	жилые, нежилые
1	Доходы на управление и содержание общего имущества		1 238 475		14 861 697
2	управление, содержание и ремонт ОИ жилые, нежилые	38,29	1 238 475		14 861 697
3	управление, содержание и ремонт ОИ паркинг				
4	Расходы на управление (административное руководство)	10,55	341 125		4 093 497
5	управляющий, прием и работа с населением, должниками, организация работы санитарной службы, работа с надзорными органами и администрацией	1,08	35 000		420 000
6	бухгалтерское сопровождение (расчет с контрагентами, отдел кадров, загрузка квитанций в ГИС, размещений объявлений на обратной стороне квитанций, подготовка к печати, подготовка отчетов, кассовое обслуживание, начисление коммунальных платежей, работа с собственниками)	1,86	60 000		720 000
7	расходы на юридические услуги (судебные процессы по взысканию долгов, ответы на запросы)	0,45	14 500		174 000
8	взносы с з/п (ПФР,ФСС)	1,06	34 240		410 880
9	расходы на телефон (бух, упр, дисп, сант, электрик)	0,15	5 000		60 000
10	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы, включая компьютер, принтер, телефонные аппараты для сотрудников	0,77	25 000		300 000
11	Комиссия банка	0,31	10 000		120 000
12	1С, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)	0,25	8 000		96 000
14	обучение и подготовка персонала, повышение квалификации	0,15	5 000		60 000
15	размещение информации на сайте, раскрытие информации ГИС ЖКХ, заполнение АИС	0,37	12 000		144 000
16	стоимость услуг ДомЭксКом	3,71	120 000		1 440 000
17	налог 1 % от оборота	0,38	12 385		148 617
18	Содержание и обслуживание общего имущества	27,74	897 270		10 767 243
20	аварийно-дежурная служба, в т.ч.	4,48	144 920		1 739 040
21	диспетчерская (круглосуточная), ведение эл.журнала обращений	1,08	35 000		420 000
22	инженерно техническое обслуживание (общее руководство инженерной службой, осмотры, поддержание функционирующ.инженерных систем, контроль качества комм.услуг, орг-ция работ по ликвидации аварий)	0,93	30 000		360 000
23	сантехническое обслуживание (аварийно-дежурная служба)	0,71	23 000		276 000
24	электротехническое обслуживание (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,56	18 000		216 000
25	обучение и подготовка персонала (допуски)	0,15	5 000		60 000
27	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	1,05	33 920		407 040
28	Санитарное обслуживание	7,82	253 000		3 036 000
29	уборка МОП, придомовой территории	4,64	150 000		1 800 000
31	благоустройство территории	0,31	10 000		120 000
32	уборка и вывоз снега	1,39	45 000		540 000
33	дезинфекция, связанная с КОВИД, включая дез.средства	0,17	5 500		66 000
34	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,70	22 500		270 000
35	расходы на хозяйственные нужды, в том числе спецодежда	0,62	20 000		240 000

36	Услуги по договорам	10,18	329 350	3 952 203
37	договор - ведение паспортного учета (МФЦ)	0,32	10 350	124 203
38	договор - снятие показаний АСКУЭ	1,08	35 000	420 000
39	договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)	0,31	10 000	120 000
40	договор - печать квитанций (ООО "БиЭсПост"), доставка	0,40	13 000	156 000
41	договор - обслуживание пожарного оборудования	1,36	44 000	528 000
42	договор по обслуживанию вентиляции	0,31	10 000	120 000
43	договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация (Сервис лифт)	5,57	180 000	2 160 000
44	договор на ежегодное освидетельствование ООО "Экспертная организация Подмосковья"	0,43	14 000	168 000
45	страховка лифтов РЕСО	0,02	500	6 000
46	договор на утилизацию ламп, ООО "Экология 24"	0,06	2 000	24 000
47	договор по дератации и дезинфекции (МУП "Центр дезинфекции"), обработка от грызунов подвальные помещения	0,15	5 000	60 000
48	проведение ежегодного ОСС в системе ЕИАС	0,17	5 500	66 000
49	Материалы, текущий ремонт	5,26	170 000	2 040 000
50	материалы для аварийной службы, сантехника, электрика, для текущего ремонта домовладения и инженерных систем	1,24	40 000	480 000
51	Промывка теплообменников отопления, ГВС, промывочный материал	0,46	15 000	180 000
52	Промывка стояков отопления и ГВС	0,62	20 000	240 000
53	паркинг - планово предупредительное обслуживание и текущий ремонт (ремонт ворот, очистка от плесени, частичная покраска)	0,00	0	0
54	текущий ремонт (ремонт инженерных коммуникаций по факту осмотра, текущие работы по плану работ)	2,94	95 000	1 140 000
55	ИТОГО	38,29	1 238 475	14 861 697
56	Тепловая энергия	по ОДПУ		
57	ХВС, ХВС для ГВС			
58	Воотведение			
59	электроснабжение			
60	доход от предпринимательской деятельности	по факту заключенных договоров, доход собственников за вычетом налога и		

Генеральный директор
8-985-774-19-98

Бородина С.Г.