

**Уточненная смета на 2022г с учетом изменения муниципального тарифа  
г.о. Домодедово, Кирова 13к1 на 2022года.**

16 июня 2022г.

29 059 жил+нежил нежилые 2 600 паркинг 1427,3кв.м.

		жилые	итого в мес			итого в год	
		26 459,00	ДомЭксКом			неж.парк.	440,00
		30 926,60	93,96%		6,04%	440	1 867,3
п/п	Наименование услуги	тариф в мес	жилые, нежилые	тариф в мес	паркинг	жилые, нежилые	паркинг
1	<b>Доходы на управление и содержание общего имущества</b>		<b>1 112 681</b>		<b>131 850</b>	<b>13 352 167</b>	<b>1 582 201</b>
2	управление, содержание и ремонт ОИ жилые, нежилые	38,29	1 112 681			13 352 167	
3	управление, содержание и ремонт ОИ паркинг			70,61	131 850		1 582 201
4	<b>Расходы на управление (административное руководство)</b>	<b>9,37</b>	<b>272 327</b>	<b>18,51</b>	<b>34 569</b>	<b>3 267 922</b>	<b>414 822</b>
5	управляющий, прием и работа с населением, должниками, организация работы санитарной службы, работа с надзорными органами и администрацией	1,38	40 000			480 000	
6	управляющий паркингом (поиск подрядчиков, ведение реестра собственников, работа с собственниками, в т.ч. по задолженности)			2,68	5 000		60 000
7	бухгалтерское сопровождение (расчет с контрагентами, отдел кадров, загрузка квитанций в ГИС, размещений объявлений на обратной стороне квитанций, подготовка к печати, подготовка отчетов, кассовое обслуживание, начисление коммунальных платежей, работа с собственниками)	1,72	50 000	2,68	5 000	600 000	60 000
8	расходы на юридические услуги (судебные процессы по взысканию долгов, ответы на запросы)	0,52	15 000	1,34	2 500	180 000	30 000
9	взносы с з/п (ПФР,ФСС)	0,52	15 000	0,80	1 500	180 000	18 000
10	расходы на телефон (бух, упр, дисп, сант, электрик )	0,17	5 000	0,32	600	60 000	7 200
11	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	0,52	15 000	0,54	1 000	180 000	12 000
12	Комиссия банка	0,17	5 000	0,27	500	60 000	6 000
13	ИС, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)	0,22	6 500	0,35	650	78 000	7 800
14	обучение и подготовка персонала, повышение квалификации	0,16	4 700	0,27	500	56 400	6 000
15	размещение информации на сайте, раскрытие информации ГИС ЖКХ, заполнение АИС	0,34	10 000	0,54	1 000	120 000	12 000
16	стоимость услуг ДомЭксКом	3,27	95 000	8,03	15 000	1 140 000	180 000
17	налог 1 % от оборота	0,38	11 127	0,71	1 319	133 522	15 822
18	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>28,92</b>	<b>840 386</b>	<b>52,10</b>	<b>97 280</b>	<b>10 084 629</b>	<b>1 167 360</b>
19	ОДН: Электроэнергия, ХВС, водоотведение, подогрев	1,51	44 000			528 000	
20	<b>аварийно-дежурная служба, в т.ч.</b>	<b>4,41</b>	<b>128 100</b>	<b>6,35</b>	<b>11 850</b>	<b>1 537 200</b>	<b>142 200</b>
21	диспетчерская (круглосуточная), ведение эл.журнала обращений	1,34	39 000	0,54	1 000	468 000	12 000
22	инженерно техническое обслуживание (общее руководство инженерной службой, осмотры, поддержание функционирующ. инженерных систем, контроль качества комм.услуг, орг-ция работ по ликвидации аварий)	0,86	25 000	2,68	5 000	300 000	60 000
23	сантехническое обслуживание (аварийно-дежурная служба)	0,52	15 000	0,54	1 000	180 000	12 000
24	электротехническое обслуживание (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,52	15 000	1,07	2 000	180 000	24 000
25	обучение и подготовка персонала (допуски)	0,52	15 000	0,27	500	180 000	6 000
26	материалы для аварийно-диспетчерской службы	0,17	5 000	0,54	1 000	60 000	12 000
27	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,49	14 100	0,72	1 350	169 200	16 200
28	<b>Санитарное обслуживание</b>	<b>7,43</b>	<b>216 000</b>	<b>12,85</b>	<b>24 000</b>	<b>2 592 000</b>	<b>288 000</b>
29	уборка МОП, придомовой территории, очистка уборка паркинга (очистка урн, уборка крупного мусора, очистка спусков)	4,82	140 000	5,36	10 000	1 680 000	120 000
30	генеральная уборка паркинга (2 раза в год)			4,28	8 000		96 000
31	благоустройство территории	0,17	5 000			60 000	
32	уборка и вывоз снега	1,03	30 000	1,61	3 000	360 000	36 000
33	дезинфекция, связанная с КОВИД, включая дез.средства	0,17	5 000			60 000	
34	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,72	21 000	1,45	2 700	252 000	32 400
35	расходы на хозяйственные нужды, в том числе спецодежда	0,52	15 000	0,16	300	180 000	3 600
36	<b>Услуги по договорам</b>	<b>7,44</b>	<b>216 138</b>	<b>6,21</b>	<b>11 600</b>	<b>2 593 650</b>	<b>139 200</b>
37	договор - ведение паспортного учета (МФЦ)	0,27	7 774			93 286	0
38	договор - снятие показаний АСКУЭ	0,79	23 000	0,80	1 500	276 000	18 000
39	договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)	0,34	10 000	0,32	600	120 000	7 200
40	договор - печать квитанций (ООО "БиЭсПост"), доставка	0,19	5 500			66 000	
41	договор - обслуживание пожарного оборудования	0,86	25 000	2,68	5 000	300 000	60 000

42	договор по обслуживанию вентиляции	0,17	5 000	1,07	2 000	60 000	24 000
43	договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация (Сервис лифт)	4,13	120 000			1 440 000	
44	договор на ежегодное освидетельствование ООО "Экспертная организация Подмосковья"	0,37	10 639			127 664	
45	страховка лифтов РЕСО	0,01	225			2 700	
46	договор на утилизацию ламп, ООО "Экология 24"	0,07	2 000	0,27	500	24 000	6 000
47	договор по дератации и дезинфекции (МУП "Центр дезинфекции"), обработка от грызунов подвальные помещения	0,10	3 000	0,54	1 000	36 000	12 000
48	проведение ежегодного ОСС в системе ЕИАС	0,14	4 000	0,54	1 000	48 000	12 000
49	<b>Материалы, текущий ремонт</b>	<b>8,13</b>	<b>236 148</b>	<b>26,69</b>	<b>49 830</b>	<b>2 833 779</b>	<b>597 960</b>
50	материалы для сантехника, электрика, для текущего ремонта домовладения и инженерных систем	0,69	20 000	0,54	1 000	240 000	12 000
51	Безразборная промывка теплообменников отопления, ГВС, промывочный материал	0,34	10 000	0,80	1 500	120 000	18 000
52	Промывка стояков отопления и ГВС	0,76	22 000	1,07	2 000	264 000	24 000
53	паркинг - планово предупредительное обслуживание и текущий ремонт (ремонт ворот, очистка от плесени, частичная покраска)	0,00	0	3,21	6 000	0	72 000
54	текущий ремонт (ремонт инженерных коммуникаций по факту осмотра, текущие работы по плану работ)	3,26	94 646	21,06	39 330	1 135 747	471 960
55	текущий ремонт и благоустройство за счет увеличения муниципального тарифа в 2022г	3,08	89 503			1 074 032	
55	<b>ИТОГО</b>	<b>38,29</b>	<b>1 112 681</b>	<b>70,61</b>	<b>131 850</b>	<b>13 352 168</b>	<b>1 582 201</b>
56	Тепловая энергия	по ОДПУ					
57	ХВС, ХВС для ГВС						
58	Воотведение						
59	электроснабжение						
60	доход от предпринимательской деятельности	по факту заключенных договоров, доход собственников за вычетом налога и агентского вознаграждения ДомЭксКом (20%)					

Генеральный директор

Бородин С.Г.