

## Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного по адресу:

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2022г. - 31 декабря 2022г.

26 марта 2023г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом№7		расходы в мес
		3 618,8	3 618,8	
		Расходы ДомЭксКом	начислено жителям	
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление	1 214 928	1 223 010	
1.2.	горячее водоснабжение	280 904	353 638	
1.3.	холодное водоснабжение	83 297	77 389	
1.4.	водоотведение	128 369	130 139	
1.6.	возмещение эл.эн Мегафон, Пилар	492 188	492 188	
1.7.	электроснабжение	420 875	420 691	
<b>1.9.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>2 620 562</b>	<b>2 697 055</b>	
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
4.1.	Домолан	18 761		
4.2.	Пилар	360 000		
4.3.	Мегафон	252 000		
4.4.	Налоги, 15%		94 614	
4.5.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		107 229	
4.6.	коменсация тарифа на содержание и обслуживание		428 917	
<b>4.11.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>630 761</b>	<b>630 761</b>	
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание МОП</b>	<b>1 302 768</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>581 395</b>	<b>48 450</b>
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		136 225	11 352
5.4.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров, кассовое обслуживание		151 250	12 604
5.7.	юридическое обслуживание		7 638	637
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		56 744	4 729
5.9.	расходы на телефон		7 000	583
5.10.	канцтовары, оргтехника, почт расходы		810	68
5.11.	комиссия банка		9 641	803
5.12.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		5 167	431
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>1 343 398</b>	<b>111 950</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>104 409</b>	<b>8 701</b>

6.1.1.	дежурный электрик, в т.ч. снятие показаний, аварийные заявки		26 186	2 182
6.1.2.	инженерное сопровождение		24 000	2 000
6.1.3.	Сантехнические работы (дежурная служба, текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение завоздушивания, работы по подготовке дома к зиме, в том числе промывка и опрессовка, замена сгнивших труб кв 5 в подвал, замена сгнивших сгонов на ХВС, ГВС кв 64)		54 223	4 519
<b>6.1.4.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>514 994</b>	<b>42 916</b>
6.1.5.	содержание придомовой территории, прочистка мусоропровода (з/п дворника), уборка снега		134 011	11 168
6.1.6.	содержание МОП (з/п уборщицы)		230 274	19 190
6.1.7.	дезинфекция		9 566	797
6.1.8.	хоз расходы, соль, моющие средства		15 403	1 284
6.1.9.	уборка снега		12 628	
6.1.10.	благоустройство территории		3 826	319
6.1.11.	Взносы в фонды с начисленной з/п		109 286	9 107
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>199 339</b>	<b>16 612</b>
6.2.1.	Договор на печать квитанций, доставка		10 202	850
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)		4 400	367
6.2.3.	Договор на обслуживание и ремонт лифтов, страховка		148 500	12 375
6.2.4.	договор МФЦ (паспортный стол)		14 227	1 186
6.2.5.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, раскрытие информации в ГИС		22 010	1 834
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>524 657</b>	
6.3.1.	текущий ремонт, материалы: ремонт технического этажа и пожарной лестницы 6-12 этажи, замена двери на металлическую на тех этаже, покраска муоросборника, ремонт трещны 12 этаж, демонтаж монтаж трубы мусоросборника, ремонт плитки на входной группе, покраска, зачистка и покраска входных дверей, покраска вазонов)		422 744	35 229
6.3.2.	ремонт системы видеонаблюдения		7 990	666
6.3.3.	материальные расходы (материал для сантехника, электрика, доставка)		15 056	1 255
6.3.4.	изготовление проектной документации для замены стояков		19 049	1 587
6.4.5.	уборка детской площадки		37 290	3 108
6.4.6.	налог от оборота, 1%		13 028	
6.4.7.	высотные работы (обследование фасада на предмет трещин)		9 500	

6.3.8.	Компенсация тарифа за счет дохода от предпринимательской деятельности в 2021г.	174 844		
6.3.9.	Компенсация тарифа за счет будущего дохода от предпринимательской деятельности в 2023г.	18 263		
6.3.9.	Компенсация тарифа за счет дохода от предпринимательской деятельности в 2022г.	428 917		
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП</b>	<b>1 924 792</b>	<b>1 924 793</b>	
	Применяемый и фактический тариф в 2022г.	<b>30</b>		<b>44,32</b>

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.