

## Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №5

расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2022г. - 31 декабря 2022г.

26 марта 2023г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом№5		ФАКТ расходы в мес
		2 266,7	2 266,7	
		Расходы ДомЭксКом	Начислено жителям	
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление	844 682	795 160	
1.2.	горячее водоснабжение	248 816	328 244	
1.3.	холодное водоснабжение	66 861	68 114	
1.4.	водоотведение	106 540	119 504	
1.5.	газоснабжение	68 824	71 400	
1.6.	электроснабжение	233 253	246 945	
1.7.	обслуживание ВКГО	43 805	43 805	
<b>1.9.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>1 612 782</b>	<b>1 673 172</b>	
<b>3.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
3.1.	Домолан	7 696		
3.2.	Аренда 3 чел Бор7	500		
3.3.	Аренда 2 чел Бор8	18 000		
3.4.	Аренда 1 чел Бор9	6 000		
3.5.	Налоги 15%		4 829	
3.6.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		5 473	
3.7.	ремонт крылец (штукатурка, покраска)		21 893	
<b>3.9.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>32 196</b>	<b>32 196</b>	
<b>4</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>816 763</b>		
<b>5.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>377 219</b>	<b>31 435</b>
5.1.	рентабельность УК		72 000	6 000
5.2.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		86 263	7 189
5.3.	диспетчерская круглосуточная, ведение эл фиксации заявок		39 000	3 250
5.4.	бухгалтер по работе с контрагентами и учету платежей, отдел кадров		102 062	8 505
5.6.	юрист (получение судебных приказов, проведение общего собрания в ЕИАС)		18 206	1 517
5.7.	Взносы в фонды с начисленной з/п		37 579	3 132
5.8.	расходы на телефон		4 000	333
5.9.	канцтовары, оргтехника		734	61
5.10.	комиссия банка		5 875	490
5.11.	обучение сотрудников		2 000	167
5.12.	кассовое обслуживание		3 000	250
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		6 500	542
<b>6</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>624 746</b>	<b>52 062</b>
<b>6.1.</b>	<b>аварийно-диспетчерская служба</b>		<b>48 490</b>	<b>4 041</b>

6.1.1.	сантехник (дежурный), спуск воздуха, аварийные выезды		12 858	1 072
6.1.2.	электрик (дежурный), снятие показаний, аварийные ремонтные работы		20 632	1 719
6.1.3.	инженерное сопровождение		15 000	1 250
<b>6.1.4.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>297 656</b>	<b>24 805</b>
6.1.5.	уборка придомовой территории (дворник)		82 136	6 845
6.1.6.	уборка мест общего пользования (уборщица)		121 379	10 115
6.1.7.	уборка снега		3 600	300
6.1.8.	дезинфекция		5 691	474
6.1.9.	благоустройство территории		1 644	137
6.1.10.	хоз расходы (соль, моющие средства, перчатки, лопаты, мешки)		9 440	787
6.1.11.	Взносы в фонды с начисленной з/п		73 766	6 147
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>69 380</b>	<b>5 782</b>
6.2.1.	Договор на обслуживание ВДГО		13 355	1 113
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		2 200	183
6.2.3.	Договор на раскрытие информации ГИС, АИС, сайт		13 105	1 092
6.2.4.	Договор на печать и доставку квитанций из типографии		8 000	667
6.2.5.	паспортный стол МФЦ		8 720	727
6.2.6.	Договор на проверку и прочистку вентиляции (3р в год)		24 000	2 000
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>209 221</b>	<b>17 435</b>
6.3.1.	сантехнические работы (промывка, прессовка системы отопления и ГВС, ревизия задвижек системы отопления, прочистка канализации), материалы		44 238	3 687
6.3.2.	светильники, электроматериалы		3 069	256
6.3.3.	<b>текущий ремонт</b> (ремонт 3 под стен и потолка, сварка, зачистка, покраска заборчика, ремонт тротуарной плитки, покраска лавочки, зачистка и покраска откосов окон 4 под, краска, спил веток 4 под., распиливание, вывоз, ремонт крепежа воздухоотвода на крыше, ремонт козырька воздухоотвода, штукатурка откосов двери подвала 1 под, заливка пола бетоном 1 под подвал, штукатурка отмостки подвала, зачистка и покраска входных дверей подъезд, подвал, покраска козырька 2 под, покраска входной группы 2 под)		153 746	12 812
6.3.4.	налог 1 %		8 168	681
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП</b>	<b>816 763</b>	<b>1 001 965</b>	<b>83 497</b>

Накопление долга перед ООО "ДомЭксКом" по статье "содержание и ремонт" за 2022г.

**30,03**

-185 202

**36,84**