

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о.  
Домодедово, Каширское ш.91 на период январь - декабрь 2024г.**

Доходы					
Наименование			кв.м.	12 319,40	12 319,40
			Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
<b>1.</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	12319,4	43,59	537 003	6 444 032
1.2.	Домофон	208,0	25,00	5 200	62 400
<b>1.3.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>542 203</b>	<b>6 506 432</b>
<b>Расходы</b>					
			кв.м.	12 319,40	12 319,40
		кол-во	Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год
<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>					
<b>6.</b>	<b>Расходы на управление (административное)</b>		<b>10,97</b>	<b>135 200</b>	<b>1 622 400</b>
6.1.	рентабельность УК	12	2,84	35 000	420 000
6.2.	управляющий	12	2,60	32 000	384 000
6.3.	бухгалтерское обслуживание, комиссия Мособлеиц	12	3,08	38 000	456 000
6.4.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12	1,14	14 000	168 000
6.6.	Расходы на телефон	12	0,14	1 700	20 400
6.7.	ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	12	0,08	1 000	12 000
6.8.	Комиссия банка	12	0,16	2 000	24 000
6.9.	1С, ЖКХ	12	0,12	1 500	18 000
6.10.	юридические расходы (досудебная, судебная работа с должниками)	12	0,81	10 000	120 000
<b>7.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	12	<b>33,04</b>	<b>407 003</b>	<b>4 866 032</b>
<b>7.1.</b>	<b>эксплуатационная служба</b>	12	<b>3,94</b>	<b>48 600</b>	<b>583 200</b>
7.1.1.	инженерно- техническое обслуживание, организация работы аварийно-диспетчерской службы, контроль за работой ИТП и насосной станции	12	0,81	10 000	120 000
7.1.2.	диспетчерская (24ч)	12	0,61	7 500	90 000
7.1.3.	сантехническое обслуживание (аварийноо-дежурная служба, прочистка канализации)	12	0,97	12 000	144 000
7.1.4.	электротехническое обслуживание (аварийно-дежурная)	12	0,81	10 000	120 000
7.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	0,64	7 900	94 800
7.1.6.	Повышение квалификации	12	0,10	1 200	14 400
<b>7.2.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>	12	<b>12,42</b>	<b>153 000</b>	<b>1 836 000</b>
7.2.1.	дворник	12	4,06	50 000	600 000
7.2.1.	уборщица	12	3,65	45 000	540 000
7.2.3.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	1,54	19 000	228 000
7.2.4.	вывоз и уборка снега спецтехникой		2,03	25 000	300 000
7.2.5.	текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные реагенты	12	0,57	7 000	84 000
7.2.6.	благоустройство территории (покраска лавочек, бордюров, покупка цветов, установка забора у Дикси.	12	0,49	6 000	72 000
7.2.7.	Спецодежда	12	0,08	1 000	12 000
<b>7.3.</b>	<b>Договора</b>	12	<b>7,64</b>	<b>94 156</b>	<b>1 111 872</b>

7.3.1.	Договор на паспортный стол	12	0,28	3 500	42 000
7.3.2.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	12	0,97	12 000	144 000
7.3.3.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	12	5,17	63 656	763 872
7.3.4.	страховка лифтов	12	0,03	400	4 800
7.3.5.	Договор на обслуживание сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, СКПДИ, ЕИАС, на сайте	12	0,41	5 000	60 000
7.3.6.	обучение и подготовка персонала	12	0,08	1 000	12 000
7.3.7.	Договор на обслуживание домофона	12	0,16	2 000	24 000
7.3.8.	Договор на печать и доставку квитанций	6	0,24	3 000	18 000
7.3.9.	Договор на снятие показаний с ОДПУ	12	0,05	600	7 200
7.3.10.	Договор на обслуживание вентиляции	12	0,24	3 000	36 000
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>9,03</b>	<b>111 247</b>	<b>1 334 960</b>
7.4.1.	текущий ремонт и материалы, в том числе покраска потолков в зоне замны светильников, закраска вандальных надписей, восстановление отделки на окнах, покраска, зачистка поручней на балконах, запенивание видимых дыр в зоне потолка на балконах и пр. работы по плану работ.	12	0,91	11 158	133 896
7.4.2.	сантехнические, сварочные работы, материалы для сантехника, в том числе (работы по установке вибромуфт по стояку 160кв, демонтаж полотенцесушителя и установка вставки на стояк ГВС кв 141)	12	0,81	10 000	120 000
7.4.3.	зачистка и покраска видимых участков труб и запорных арматур в подвале дома, а также на пожарной лестнице с учетом материала, восстановление теплоизоляции	12	0,81	10 000	120 000
7.4.4.	ремонт канализации в подвале дома	12	0,41	5 000	60 000
7.4.5.	электротехнические работы, материалы для электрика, в т.ч. гирлянда	12	0,00		
7.4.6.	Промывка опрессовка системы отопления и сдача теплосети	12	0,89	11 000	132 000
7.4.7.	замена 30 светильников в кв.холлах, светильники	12	0,37	4 500	54 000
7.4.8.	ремонт холлов (3п.14эт., 2по 9эт, 4п 1эт )	12	1,01	12 500	150 000
7.4.9.	ремонт входных групп после кап ремонта козырьков	12	0,68	8 333	100 000
7.4.10.	покупка оборудования и монтаж системы оповещения о засоре канализации в подвале 1 п.	12	0,27	3 333	40 000
7.4.11.	налог 1% от оборота	12	0,44	5 422	65 064
7.4.12.	возврат долга ДомЭксКом за 2018г,2019г.	12	2,44	30 000	360 000
<b>8.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>		<b>44,01</b>	<b>542 203</b>	<b>6 488 555</b>
	<b>стоимость кв.м.</b>			<b>44,01р.</b>	

Генеральный директор

Бородина С.Г.