|  |  |
| --- | --- |
|   | **«ДомЭксКом»**Факт. адрес: 121 354 г. МО, г.о. Домодедово, ул. Рабочая д..46,к.1, к.т.+ 7 985 774 1998ИНН 5009085713/500901001 ОГРН 1125009004845сайт: domexcom.ruэл. почта: domexcombor@gmail.com |

**План работ многоквартирного дома, расположенного по адресу**

**МО, г.о. Домодедово, ул. Каширское шоссе , д. 91**

**на 2024г**

1. Ремонт плитки на крылечках. Май- июнь 2024г.
2. Ремонт ливневых стоков около нежилых помещений. Июнь-июль 2024г.
3. Закраска вандальных надписей в МОП. Май и сентябрь 2024г.
4. Покраска этажей. 2п. 9эт., 3п. 14эт, 4п.1 эт.
5. Промывка системы отопления. Июнь – август 2024г.
6. Закрепить фасадные плиты, на которых отсутствует крепление, замена разбитых (по мере выявления) янв.-дек 2024 г. Журнал учета замены плитки.
7. Замена светильников на светодиодные по мере перегорания в квартирных холлах.
8. Перекатка пожарных рукавов с 1-4 подъездов с опломбировкой пожарных ящиков. ноябрь 2024г.
9. Проверка на водоотдачу пожарных рукавов 1-4 подъездов. июль 2024г.
10. Накрыть 1 приямок гофролистом, по факту осмотра. Июль-август 2024г.
11. Ежемесячный обход мест общего пользования с составлением акта осмотра. Последний вторник каждого месяца.
12. Планово-предупредительные работы на инженерных системах с целью предотвращения аварий и обеспечения бесперебойной подачи ресурсов надлежащего качества.
13. Установка декоративного металлического забора около аптеки. Май 2024г.
14. Благоустройство придомовой территории. Май 2024г.
15. Очистка и покраска труб в подвале и на пожарных лестницах и восстановление теплоизоляции. Июнь-август 2024г.
16. Ремонт канализационных труб в подвале. Апрель 2024г.
17. Покраска перил на балконах и герметизация щелей в верхних частях балкона июнь-август 2024г.
18. Работы по актам освидетельствования по лифтам.
19. Покупка новых новогодних гирлянд. Ноябрь 2024г.
20. Обрезка кустов с торца 4 под., обрезка веток дерева слева от крылечка 4 под.
21. Плановый осмотр общего имущества в помещениях собственников (запорные краны, состояние труб и канализации). В течение года.

**Генеральный директор**

**ООО «ДомЭксКом» Бородина С.Г.**