

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о.
Домодедово, Каширское ш.91 на период январь - декабрь 2022г.**

Доходы						
	Наименование		кв.м.	12 319,40	12 319,40	
			Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год	
1.	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	12319,4	38,29	471 710	5 660 518	
1.3.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			471 710	5 660 518	
2.	Доход от предпринимательской деятельности					
2.1.	Видное нет телеком (НФК)			2 800	33 600	
2.2.	Биллайн			1 917	23 000	
2.3.	Домолайн			1 800	21 600	
2.4.	Домолан			2 500	30 000	
2.3.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности			9 017	108 200	
Расходы						
			кв.м.	12 319,40	12 319,40	
		кол-во	Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год	
	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
6.	Расходы на управление (административное)			9,66	119 012	1 428 144
6.1.	рентабельность УК	12	2,84	35 000	420 000	
6.2.	управляющий	12	1,62	20 000	240 000	
6.3.	диспетчерская	12	0,49	6 000	72 000	
6.4.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	12	1,14	14 000	168 000	
6.5.	бухгалтер по расчетам с населением или ЕРЦ	12	1,30	16 000	192 000	
6.6.	Взносы с з/п (ПФР, ФСС)	12	1,37	16 912	202 944	
6.7.	Расходы на телефон	12	0,14	1 700	20 400	
6.8.	ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	12	0,16	2 000	24 000	
6.9.	Комиссия банка	12	0,19	2 400	28 800	
6.10.	1С, ЖКХ	12	0,24	3 000	36 000	
6.11.	юридические расходы	12	0,16	2 000	24 000	
7.	Содержание и обслуживание общего имущества			28,63	352 698	4 232 378
7.1.	эксплуатационная служба			3,38	41 664	499 968
7.1.1.	инженерно-техническое обслуживание, организация работы аварийно-диспетчерской	12	0,81	10 000	120 000	
7.1.2.	сантехническое обслуживание	12	0,81	10 000	120 000	
7.1.3.	электротехническое обслуживание	12	0,57	7 000	84 000	
7.1.4.	мелкий текущий ремонт	12	0,41	5 000	60 000	
7.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	0,78	9 664	115 968	
7.2.	Санитарное обслуживание			9,45	116 382	1 396 584
7.2.1.	дворник	12	2,84	35 000	420 000	
7.2.2.	вывоз и уборка снега спецтехникой		2,03	25 000	300 000	
7.2.3.	уборщица	12	2,80	34 500	414 000	
7.2.4.	дезинфекция КОВИД	12	0,53	6 500	78 000	
7.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	1,01	12 382	148 584	
7.2.6.	текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные реагенты	12	0,24	3 000	36 000	
7.3.	Договора			6,66	82 027	984 324
7.3.1.	Договор на паспортный стол	12	0,21	2 627	31 524	
7.3.2.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	12	0,81	10 000	120 000	
7.3.3.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	12	4,32	53 200	638 400	
7.3.4.	страховка лифтов	12	0,02	200	2 400	

7.3.5.	Договор на обслуживание сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ	12	0,28	3 500	42 000
7.3.6.	обучение и подготовка персонала	12	0,12	1 500	18 000
7.3.7.	Договор на обслуживание домофона	12	0,24	3 000	36 000
7.3.8.	Договор на печать и доставку квитанций	12	0,24	3 000	36 000
7.3.9.	Договор на снятие показаний с ОДПУ	12	0,41	5 000	60 000
	Текущий ремонт			112 625	1 351 502
7.3.10.	материалы для сантехника, электрика, текущий ремонт домовладения и инженерных систем, пожарного оборудования	12	1,32	16 303	195 636
7.3.12.	налог 1% от оборота	12	4,59	56 605	679 262
7.3.13.	возврат долга ДомЭксКом за 2018г,2019г.	12	3,22	39 717	476 604
8.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам		38,29	471 710	5 660 645
	стоимость кв.м.			38,29р.	
9.	Доход от предпринимательской деятельности				
9.1.	Доход от предпринимательской деятельности	12		9 017	108 200
9.2.	в т.ч. налог	12	15%	1 803	21 640
9.3.	в т.ч. вознаграждение УК	12	20%	1 803	21 640
9.4.	в т.ч.ремонт парапета со стороны церкви	12		5 410	59 510
9.5.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности			9 017	108 200

Генеральный директор

Бородина С.Г.