

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово, д. Одинцово, территория «Бор», д.8 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17 апреля по 11 мая 2021г.

г.о. Домодедово

«12» мая 2021 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17 апреля по 11 мая 2021 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г.

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 07 апреля 2021 года на информационном стенде подъезда многоквартирного дома №8, территории «Бор», д. Одинцово, г.о. Домодедово, Московская область (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом), а также 09 апреля 2021г. на обратной стороне каждой квитанции по начислению коммунальных платежей за март 2021г.

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp ОК «Бор».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 17 апреля 2021г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками в почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в доме 7, территории «Бор», д. Одинцово

**Очная часть** состоялась 17 апреля 2021 г. с 13-30 до 15-00 на улице около подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, территории Бор, д.8

**Заочная часть** в период с 17 апреля 2021 г. по 11 мая 2021 г.

**Место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** Московская область, г.Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, дом 50, офис «ДомЭксКом» 12 мая 2021г. с 13.00 до 15-00.

### **Председатель Общего собрания:**

Собственник жилого помещения № 11 Бурлакова В.М., (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/034/2005-53 от 10.08.2005, ½)

### **Секретарь Общего собрания:**

собственник жилого помещения №16 Алдохина Ирина Андреевна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/009/2006-136 от 07.03.2006, 1/4).

### **Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):**

- собственник жилого помещения № 40 Лаврухин Иван Александрович (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50:28:0000000:26370-50/028/2017-4 от 13.12.2017);
-



- собственник жилого помещения № 56 Чепелева Вера Александровна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/044/2005-294 от 23.11.2005);

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1:** Избрать председателем общего собрания Бурлакову В.М. кв. 11, секретарем общего собрания, Алдохину И.А. кв.16 членами счетной комиссии: Лаврухина И.А., кв. 40, Чепелеву В.А. кв. 56

**Вопрос №2:** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

**Вопрос №3:** Утвердить смету и тариф на 2022г. в размере 35,77 рублей.

**Вопрос №4:** Продлить договор управления №5 многоквартирным домом Бор8 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

**Вопрос №5:** За счет полученного дохода от размещения антенны на кровле в 2021 – 2022 выполнить реконструкцию систем пожарной защиты и привести их состояние к требованиям 2021г. С этой целью заказать проект стоимостью 50 тысяч рублей. Стоимость работ по модернизации поручить согласовать совету дома. Заключение договора на выполнение работ поручить ООО «ДомЭксКом».

**Вопрос №6:** Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет **3656,0** кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 46 Решения (бюллетеня) Собственников, обладающими **1905,7** кв.м. (1905,7 голосов), что составляет **52,12%** от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 3656,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники в Многоквартирном доме **РЕШИЛИ** (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Бурлакову В.М. кв. 11, секретарем общего собрания, Алдохину И.А. кв.16 членами счетной комиссии: Лаврухина И.А., кв. 40, Чепелеву В.А. кв. 56

**РЕШИЛИ (постановили):** Избрать председателем общего собрания Бурлакову В.М. кв. 11, секретарем общего собрания, Алдохину И.А. кв.16 членами счетной комиссии: Лаврухина И.А., кв. 40, Чепелеву В.А. кв. 56

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших



ГОЛОСОВ	х	ГОЛОСОВ	х	ГОЛОСОВ	х
1750,2	91,84%	0,00	0,00%	155,5	8,16%
<b>Решение принято</b>					

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1681,7	88,25%	68,5	3,59%	155,5	8,16%
<b>Решение принято</b>					

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и тариф на 2022г. в размере 35,77 рублей.

**РЕШИЛИ (постановили):** Утвердить смету и тариф на 2022г. в размере 35,77 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1655,2	86,85%	68,5	3,59%	182,0	9,55%
<b>Решение принято</b>					

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить договор управления №5 многоквартирным домом Бор8 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Продлить договор управления №5 многоквартирным домом Бор 8 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1614,8	84,73%	0,00	0,00%	290,9	15,27%
<b>Решение принято</b>					

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет полученного дохода от размещения антенны на кровле в 2021 – 2022 выполнить реконструкцию систем пожарной защиты и привести их состояние к требованиям 2021г. С этой целью заказать проект стоимостью 50 тысяч рублей. Стоимость работ по модернизации поручить согласовать совету дома. Заключение договора на выполнение работ поручить ООО «ДомЭксКом».

**РЕШИЛИ (постановили):** За счет полученного дохода от размещения антенны на кровле в 2021 – 2022 выполнить реконструкцию систем пожарной защиты и привести их состояние к требованиям 2021г. С этой целью заказать проект стоимостью 50 тысяч рублей. Стоимость работ по модернизации поручить согласовать совету дома. Заключение договора на выполнение работ поручить ООО «ДомЭксКом».



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1683,4	88,33%	40,3	2,11%	182,0	9,55%
<b>Решение принято</b>					

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

**РЕШИЛИ (постановили):** Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1723,66	90,45%	0,00	0,00%	182	9,55%
<b>Решение принято</b>					

Иных вопросов в повестке дня нет. Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 4(четыре) листах, не считая приложений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 11 л.
2. Копия текста уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лист вручения уведомлений на 1л.
4. Список собственников, принявших участие в очной форме собрания на 1л.
5. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л.
6. Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020 год на 1л.
7. Смета на период 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. на 1 л.
8. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 46 л.
9. Ведомость подсчета голосов общего собрания собственников помещений - на 3 листах.

Председатель Собрания



Бурлакова В.М.  
12.05.2021 г.

Секретарь Собрания

Алдохина И.А.  
12.05.2021 г.