

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово, д. Одинцово, территория «Бор», д.5 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17 апреля по 10 мая 2021г.

г.о. Домодедово

«12» мая 2021 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17 апреля по 11 мая 2021 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г.

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 07 апреля 2021 года на информационном стенде подъезда многоквартирного дома №5, территории «Бор», д. Одинцово, г.о. Домодедово, Московская область (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом), а также 09 апреля 2021г. на обратной стороне каждой квитанции по начислению коммунальных платежей за март 2021г.

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp ОК «Бор».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 17 апреля 2021г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками в почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в доме 7, территории «Бор», д. Одинцово

**Очная часть** состоялась 17 апреля 2021 г. с 16-30 до 17-30 на улице около 2 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, территории Бор, д.5

**Заочная часть** в период с 17 апреля 2021 г. по 10 мая 2021 г.

**Место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** Московская область, г.Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, дом 50, офис «ДомЭксКом» 12 мая 2021г. с 10.00 до 11-00.

### **Председатель Общего собрания:**

Собственник жилого помещения № 33 Сошникова Зинаида Владимировна, (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/042/2005-292 от 02.11.2005, 1/2).

### **Секретарь Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 25 Удача Юлиана Рудольфовна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/064/2009-264 от 21.10.2009г).

### **Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):**

- собственник жилого помещения №45 Демичева Зоя Васильевна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/006/2006-450 от 19.04.2006г.);

–



- собственник жилого помещения № 16 Ласточкина Любовь Андреевна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность 50:28:0000000:26242;

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1:** Избрать председателем общего собрания Сошникову З.В. кв.33, секретарем общего собрания Удачу Ю.Р. кв.25, членами счетной комиссии: Демичеву З.В. кв. 45, Ласточкину Л.А. кв.16

**Вопрос №2:** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

**Вопрос №3:** Утвердить смету, план работ и тариф в размере 30 рублей за кв. м. на 2021-2022г.

**Вопрос №4:** Во исполнение письма ГЖИ МО от 28.12.2020г. № 08исх -22647/К определить способом накопления фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «ВТБ», определить владельцем специального счета ООО «Домодедовскую Эксплуатирующую Компанию» в лице генерального директора Бородиной С.Г., определить размером ежемесячного взноса минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

**Вопрос №5:** С 1 июня 2021г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома 5, территория Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

**Вопрос №6:** Продлить договор управления № 3 многоквартирным домом Бор5 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

**Вопрос №7:** Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет **2271,20** кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 28 Решения (бюллетеня) Собственников, обладающими **1312,92** кв.м. (1312,92 голосов), что составляет **57,81%** от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 2271,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание **ПРАВОВОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники в Многоквартирном доме **РЕШИЛИ** (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Сошникову З.В. кв.33, секретарем общего собрания Удачу Ю.Р. кв.25, членами счетной комиссии: Демичеву З.В. кв. 45, Ласточкину Л.А. кв.16



**РЕШИЛИ (постановили):** Избрать председателем общего собрания Сошникову З.В. кв.33, секретарем общего собрания Удачу Ю.Р. кв.25, членами счетной комиссии: Демичеву З.В. кв. 45, Ласточкину Л.А. кв.16

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1033,17	78,69%	31,95	2,43%	247,8	18,87%
<b>Решение принято</b>					

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
926,27	70,55%	31,95	2,43%	354,7	27,02%
<b>Решение принято</b>					

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету, план работ и тариф в размере 30 рублей за кв. м. на 2021- 2022г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Утвердить смету, план работ и тариф в размере 30 рублей за кв. м. на 2021- 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
901,47	68,66%	71,875	5,47%	354,7	27,02%
<b>Решение принято</b>					

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Во исполнение письма ГЖИ МО от 28.12.2020г. № 08исх -22647/К определить способом накопления фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «ВТБ», определить владельцем специального счета ООО «Домодедовскую Эксплуатирующую Компанию» в лице генерального директора Бородиной С.Г., определить размером ежемесячного взноса минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

**РЕШИЛИ (постановили):** Во исполнение письма ГЖИ МО от 28.12.2020г. № 08исх - 22647/К определить способом накопления фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО «ВТБ», определить владельцем специального счета ООО «Домодедовскую Эксплуатирующую Компанию» в лице генерального директора Бородиной С.Г., определить размером ежемесячного взноса минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
466,65	35,54%	491,57	37,44%	354,7	27,02%
<b>Решение не принято</b>					

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 июня 2021г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома 5, территория Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

**РЕШИЛИ (постановили):** С 1 июня 2021г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома 5, территория Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
792,67	60,37%	272,45	20,75%	247,8	18,87%
<b>Решение принято</b>					

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить договор управления № 3 многоквартирным домом Бор5 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Продлить договор управления № 3 многоквартирным домом Бор5 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2024г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1084,07	82,57%	0,00	0,00%	228,85	17,43%
<b>Решение принято</b>					

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

**РЕШИЛИ (постановили):** Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, а в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1036,1	78,91%	79,95	6,09%	196,9	15,00%
<b>Решение принято</b>					

Иных вопросов в повестке дня нет. Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 5(пяти) листах, не считая приложений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 6 л.
2. Копия текста уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лист вручения уведомлений на 1л.
4. Список собственников, принявших участие в очной форме собрания на 1л.
5. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л
6. Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2020 год на 1л.
7. Смета на период 01.01.2021 г.-31.12.2021 г. на 1 л.
8. План работ на 2021г. на 1 л.
8. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 28 л.
9. Ведомость подсчета голосов общего собрания собственников помещений - на 2 листах.

Председатель Собрания



Сошникова З.В.  
12.05.2021 г.