

**Протокол № 1Э/2024 от 10.07.2024**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 7**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «28» июня 2024г. по «10» июля 2024г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 (дата присвоения 12.11.2012) ИНН 5009085713

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1125009004845, [www.domexcom.ru](http://www.domexcom.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 7, собственники владеют 3618.26 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3618.26 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **69** человек, владеющие **2129.88** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.86%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2024г. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
2. О продлении договора управления. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
3. О переходе на оплату за отопление из расчета 1/12. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

4. Использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
6. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
7. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
8. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2024г

Предложили: В связи с переходом на расчеты за коммунальные услуги в ООО "МосОблЕиРц" для снижения агентской комиссии принять решение о заключении собственниками помещений МКД г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, д.7 прямых договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями - с ПАО «Мосэнергосбыт» на поставку эл.энергии, с ФГБУ «ОК «Бор» на поставку коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с 1 августа 2024г

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1719,53	80,73	47,52	269,70	12,66	7,45	140,65	6,6	3,89

### Решение принято

2. По вопросу: О продлении договора управления

Предложили: Продлить договор управления №4 многоквартирным домом Бор 7 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2027г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1932,88	90,75	53,42	0,00	0	0	197,00	9,25	5,44

**Решение принято**

3. По вопросу: О переходе на оплату за отопление из расчета 1/12

Предложили: Перейти на оплату за отопление из расчета 1/12 в течение года с последующим перерасчетом в соответствии с фактическим объемом потребления тепла по итогам года с 1 января 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
494,10	23,2	13,66	1527,68	71,73	42,22	108,10	5,08	2,99

**Решение не принято**

4. По вопросу: Использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1519,89	71,36	42,01	184,39	8,66	5,1	425,60	19,98	11,76
---------	-------	-------	--------	------	-----	--------	-------	-------

### Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ДомЭксКом", ОГРН: 1125009004845

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1535,59	72,1	42,44	130,99	6,15	3,62	463,30	21,75	12,8

### Решение принято

6. По вопросу: Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО «ДомЭксКом», расположенном по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр.Северный, Советская 50 с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1729,98	81,22	47,81	40,80	1,92	1,13	359,10	16,86	9,92

## Решение принято

7. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: не более 30 дней

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1748,18	82,08	48,32	63,49	2,98	1,75	318,20	14,94	8,79

## Решение принято

8. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Если собственник не сможет проголосовать электронно, то решение на бумажном бланке необходимо передать сотруднику ООО «ДомЭксКом» с 10.00 до 18.00 по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, офис ООО «ДомЭксКом»

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1583,39	74,34	43,76	243,79	11,45	6,74	302,70	14,21	8,37

## Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2024 от 10.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.