

Протокол № 1Э/2024 от 10.07.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 8

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «28» июня 2024г. по «10» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 (дата присвоения 12.11.2012) ИНН 5009085713

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1125009004845, www.domexcom.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 8, собственники владеют 3623.15 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3623.15 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **61** человек, владеющие **2025.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.89%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2024г. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
2. О продлении договора управления. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
3. Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
4. О переходе на оплату за отопление из расчета 1/12. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

5. Использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
7. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
8. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
9. Определение порядка приема решений. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2024г

Предложили: В связи с переходом на расчеты за коммунальные услуги в ООО "МосОблЕирц" для снижения агентской комиссии принять решение о заключении собственниками помещений МКД г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, д.8. прямых договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями - с ПАО «Мосэнергосбыт» на поставку эл.энергии, с ФГБУ «ОК «Бор» на поставку коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с 1 августа 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1732,82	85,57	47,83	292,18	14,43	8,06	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: О продлении договора управления

Предложили: Продлить договор управления №5 многоквартирным домом Бор 8 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2027г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1773,87	87,6	48,96	13,63	0,67	0,38	237,50	11,73	6,56

Решение принято

3. По вопросу: Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома Лаврухина И.А., собственника кв. 40, членом Совета дома Алдохину И.А., собственника кв. 16

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1512,13	74,67	41,74	321,67	15,88	8,88	191,20	9,44	5,28

Решение принято

4. По вопросу: О переходе на оплату за отопление из расчета 1/12

Предложили: Перейти на оплату за отопление из расчета 1/12 в течение года с последующим перерасчетом в соответствии с фактическим объемом потребления тепла по итогам года с 1 января 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1116,03	55,11	30,8	554,97	27,41	15,32	354,00	17,48	9,77
---------	-------	------	--------	-------	-------	--------	-------	------

Решение принято

5. По вопросу: Использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1542,40	76,17	42,57	94,00	4,64	2,59	388,59	19,19	10,73

Решение принято

6. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ДомЭксКом", ОГРН: 1125009004845

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1387,47	68,52	38,29	183,56	9,06	5,07	453,96	22,42	12,53

Решение принято

7. По вопросу: Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО «ДомЭксКом», расположенном по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр.Северный, Советская 50 с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1499,68	74,06	41,39	234,67	11,59	6,48	290,64	14,35	8,02

Решение принято

8. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: не более 30 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1631,55	80,57	45,03	80,05	3,95	2,21	313,40	15,48	8,65

Решение принято

9. По вопросу: Определение порядка приема решений

Предложили: Если собственник не сможет проголосовать электронно, то решение на бумажном бланке необходимо передать сотруднику ООО «ДомЭксКом» с 10.00 до 18.00 по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д.50, офис ООО «ДомЭксКом»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1603,20	79,17	44,25	115,20	5,69	3,18	306,59	15,14	8,46

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2024 от 10.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.