

Протокол № 2Э/2024 от 10.07.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 5

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «28» июня 2024г. по «10» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "ДомЭксКом" ОГРН 1125009004845 (дата присвоения 12.11.2012) ИНН 5009085713

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1125009004845, www.domexcom.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Домодедово, д Одинцово, тер Бор, д. 5, собственники владеют 2268.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2268.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **40** человек, владеющие **1539.84** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67.89%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2024г. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
2. О продлении договора управления. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"
3. Использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

7. Определение порядка приема решений. Инициатор: ООО "ДомЭксКом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 августа 2024г

Предложили: В связи с переходом на расчеты за коммунальные услуги в ООО "МосОблЕирц" для снижения агентской комиссии принять решение о заключении собственниками помещений МКД г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, д.5. прямых договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями - с ПАО «Мосэнергосбыт» на поставку эл.энергии, с ФГБУ «ОК «Бор» на поставку коммунальных ресурсов холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с ПАО «Мособлгаз» на поставку газа и обслуживания систем ВКГО с 1 августа 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
309,45	20,1	13,64	1230,39	79,9	54,25	0,00	0	0

Решение не принято

2. По вопросу: О продлении договора управления

Предложили: Продлить договор управления №3 многоквартирным домом Бор5 от 1 июля 2015г. на 3 года до 30 июня 2027г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1094,34	71,07	48,25	64,20	4,17	2,83	381,30	24,76	16,81

Решение принято

3. По вопросу: Использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
369,85	24,02	16,31	1039,89	67,53	45,85	130,10	8,45	5,74

Решение не принято

4. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ДомЭксКом", ОГРН: 1125009004845

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

402,85	26,16	17,76	884,15	57,42	38,98	252,84	16,42	11,15
--------	-------	-------	--------	-------	-------	--------	-------	-------

Решение не принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО «ДомЭксКом», расположенном по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, Советская 50 с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
390,15	25,34	17,2	728,85	47,33	32,13	420,84	27,33	18,55

Решение не принято

6. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: не более 30 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
511,35	33,21	22,54	728,85	47,33	32,13	299,64	19,46	13,21

Решение не принято

7. По вопросу: Определение порядка приема решений

Предложили: Если собственник не сможет проголосовать электронно, то решение на бумажном бланке необходимо передать сотруднику ООО «ДомЭксКом» с 10.00 до 18.00 по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Совестькая, д.50, офис ООО «ДомЭксКом»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1128,04	73,26	49,73	57,10	3,71	2,52	354,70	23,03	15,64

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 10.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.