

Приложение к акту выполненных работ №1 от 31 декабря 2023г. г.о. Домодедово, Кирова 13к1

Отчет по исполнению сметы за период 1 января -31 декабря 2023г г.о. Домодедово, Кирова 13к1

		31 659 жил+нежил			нежилые		2 600
		1 848	1 427		неж.парк.	421	
		29 059,00	26 459		офисы, кла.	2 600,0	
		30 907,40	94,02%			5,98%	
п/п	Наименование вида работ (услуги)	тариф в мес, руб.	Цена выполненной	справочно в мес., руб.	тариф в мес	Цена выполненной работы (оказанной)	справочно в мес., руб.
1	ИТОГО ДОХОДЫ		14 276 346			1 566 187	
2	управление, содержание и ремонт ОИ жилые, нежилые	40,96	14 276 346	1 189 696			
3	управление, содержание и ремонт ОИ паркинг				70,61	1 566 187	130 516
	ИТОГО РАСХОДЫ	39,33	13 716 249	1 143 021	65,75	1 458 371	121 531
	экономия 2023г в счет компенсации работ, выполненных в 2022г.		560 098	46 675		107 816	8 985
4	<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>	9,71	3 384 970	282 081	20,32	450 769	37 564
5	управляющий , прием и работа с населением, должниками, организация работы санитарной службы, работа с надзорными органами и администрацией, отработка СКПДИ)	1,39	482 983	40 249			
6	управляющий паркингом (поиск и организация работы подрядчиков, дворников, работа с собственниками, в т.ч. по задолженности)				5,64	125 000	10 417
7	бухгалтерское сопровождение (расчет с контрагентами, отдел кадров, загрузка квитанций в ГИС, подготовка к печати, подготовка отчетов, кассовое обслуживание, начисление коммунальных платежей, прием собственников, подготовка и передача отчета по льготам)	1,91	667 272	55 606	1,91	42 444	3 537

8	расходы на юридическое сопровождение (подготовка ответов на запросы собственников, сопровождение договоров с арендаторами, досудебная работа с должниками), паркинг: судбный процесс по исключению из ЕГРП помещения охраны и проездов).	0,62	214 916	17 910	2,37	52 500	4 375
9	взносы с з/п (ПФР,ФСС)	0,91	317 691	26 474	0,38	8 489	707
10	расходы на телефон (бух, упр, инж)	0,14	49 720	4 143	0,14	3 163	264
11	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	0,17	59 371	4 948	0,17	3 777	315
11.1	компьютер в офис, доставка, настройка	0,13	44 464	3 705	0,13	2 828	236
12	Комиссия банка	0,19	66 917	5 576	0,19	4 257	355
13	IC, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)	0,09	31 033	2 586	0,09	1 974	164
15	Раскрытие информации по техническому состоянию дома и финансовому состоянию компании на госуслугах, в ЕИАС, АИС. на сайте компании	0,48	167 840	13 987	0,48	10 676	890
16	стоимость услуг ДомЭксКом	3,27	1 140 000	95 000	8,12	180 000	15 000
17	налог 1 % от оборота	0,41	142 763	11 897	0,71	15 662	1 305
18	Содержание и обслуживание общего имущества	29,63	10 331 279	860 940	45,43	1 007 602	83 967
20	аварийно-дежурная служба, в т.ч.	3,96	1 381 197	115 100	2,35	52 163	4 347
21	диспетчерская (круглосуточная)	0,80	280 464	23 372	0,80	17 840	1 487
22	инженерно техническое обслуживание, административная работа (осмотры ИТП, поддержание функционир.инженерных систем, контроль качества комм.услуг, орг-ция работ по ликвидации аварий, взаимодействие с РСО, организация ремонтных работ с целью решения вопросов равномерного распределения тепла и постоянно давления ХВС, взаимодействие с администрацией)	1,33	463 153	38 596			
23	сантехническое обслуживание (аварийно-дежурная служба)	0,70	243 000	20 250			
24	электротехническое обслуживание (аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за снятием показаний, замена ламп, восстановление освещение, осмотр ВРУ, сопровождение представителей Мосэнерго, паркинг: монтаж щита управления насосм, протяжка кабеля для подключения насосов, замена ламп)	0,83	289 887	24 157	1,55	34 323	2 860

27	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,30	104 693	8 724	0,00		0
28	Санитарное обслуживание	10,14	3 535 080	294 590	10,68	236 846	19 737
29	уборка МОП в соответствии с договором управления	2,53	883 670	73 639			
30	уборка придомовой территории в соответствии с договором управления, в том числе доплата за уборку снега	3,66	1 275 043	106 254			
31	уборка паркинга (уборка крупного мусора, очистка спусков, откачка воды из приемков, влажная уборка лестниц, влажная уборка в летний период)			0	8,01	177 701	14 808
33	благоустройство территории (установка сиденья на детские качели, ремонт домика, демонтаж крыши для вывоза КГМ, нанесение разметки напротив 3,4 НП, монтаж ограждения на горке, ремонт газонокосилки, бензин, проведение детского праздника, газон, леска для тримера, грунт, сварка урны, мойка кирпича пескоструем и др.)	4,36	126 564	10 547			
34	уборка снега техникой	1,53	532 000	44 333			
	вывоз снега	0,13	46 000	3 833			
34	взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	1,25	437 243	36 437	1,60	35 540	2 962
	изготовление таблички с номерами этажей ООО "Делен"	0,41	11 961	997			
	спецодежда (фартуки, плащ тайфун, летний, зимний костюмы, жилетки, нанесение термостойких надписей)	0,11	37 022	3 085			
35	расходы на хозяйственные нужды (галит минеральный, соль, перчатки, чистящее средство, тачка, растворитель для цемента, входной ковер, мешки для мусора, грабли веерные, швабры, полотно для уборки, лопата штыковая, лопата для снега, и пр.) паркинг - швабра водосгон, коврики, лопата для снега, тачка и пр	0,53	185 577	15 465	1,06	23 605	1 967
36	Услуги по договорам	6,29	2 555 636	212 970	2,73	60 600	5 050
37	договор - ведение паспортного учета (МФЦ)	0,31	108 059	9 005	0,00		
38	договор - снятие показаний АСКУЭ ООО "Горэнергосервис"	0,62	214 976	17 915	0,00	0	0
39	договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление), ООО "Лист"	0,08	28 800	2 400	0,03	600	50
40	договор - печать квитанций (ООО "БиЭсПост"), доставка	0,23	80 806	6 734	0,00		
41	договор - обслуживание пожарного оборудования (ООО «Аквамайзер»),	0,86	300 000	25 000	2,71	60 000	5 000

43	договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация ООО "Вертикаль"	4,19	1 460 400	121 700			
45	страховка лифтов РЕСО	0,03	9 200	767			
46	замена шкива с подшипником, 7п ООО "Вертикаль"	0,03	10 098	842			
47	договор на обслуживание вентиляции, ООО "Комстройсервис"	0,11	38 430	3 203			
48	высотные работы (монтаж покрытия балконов 339, 426, 337, ремонт швов между 5 и 6п, 8 и 9п., арка у 7п., 44, 288, 371, 408, 411 кв., окна 369)	0,87	304 867	25 406			
49	Материалы, текущий ремонт	8,20	2 859 366	238 281	29,66	657 993	54 833
50	обслуживание систем пожарной безопасности (укладка пожарных шлангов опломбировка шкафов, отключение пож сигнализации при сработке, пожарные шланги 20шт, головки 10 шт)	0,16	54 867	4 572			
51	замена двери выхода на кровлю 9 под. (дверь, монтаж, доставка)	0,10	34 544	2 879			
52	текущий ремонт - разнорабочий (ремонт пружин, дверей, установка наличников, замена ручек, покраска дверей, покраска труб, радиаторов, ремонт плитки в квартирных, лифтовых холлах, на лестнице, ремонт плитки на улице, ремонт цоколя фасада во дворе (зачистка, грунтовка, шпаклевка, покраска), ремонт лестницы у нежилых пом (опалубка, заливка бетоном, укладка плитки), 1п 11эт шумоизоляция, дверь в тех помещение в подвале 9 секции, осмотры тепловизором квартир по жалобам, замена замка в колясочной 6 п, поэтажный обход и очистка пылесосом клапанов дымоудаления, покраска входных дверей и кабин лифт 5,7п)	2,72	948 216	79 018			
57	материалы для текущего ремонта (герметик, доска, профнастил, наличник, шумоизоляция, пена монтажная, краска, растворитель, кисти, грунт эмаль по ржавчине, плитка тротуарная, плитка для помещений, клей для плитки, профиль, направляющие, гидроизоляция и пр)	1,65	576 110	48 009	1,00	22 281	1 857
53	ремонт проверка ОДПУ тепла и ХВС	0,29	99 700	8 308			
55	замена светильников с учетом стоимости светильников	0,34	118 161	9 847			
	электроматериалы (лампы люминисцентные, светодиодные, кабель, шина, выключатель и пр)	0,25	88 158	7 347			

	сантехнические работы по обслуживанию общего имущества (замена кранов на системе отопления, акты осмотра, ремонт радиаторов, промывка системы отопления, разборка, химическая промывка и замена уплотнений, наращивание пласти теплообменника отопления, пластины, комплект уплотнений	1,59	555 028	46 252			
	сантехматериалы (прокладки, заглушки, шаровые краны, затвор, манометры, муфты, соединители и пр.)	0,47	162 816	13 568			
	насос вертикальный многоступенчатый для ХВС		55 083				
	текущий ремонт в паркинге (установка дренажных насосов напротив 7,14 мм, около 73,83 мм, насос в приялке в насосной, организация работ по монтажу ливневой канализации, опрессовка системы отопления и вентиляции, сброс воды из пожарных гидрантов, замена прокладок на кранбуксах, прочистка дренажного шланга, прокладка греющего кабеля для насоса у въездных ворот, покраска пожарной трубы в зеленый цвет и пр.)				14,40	319 398	26 617
	материалы для текущего ремонта в паркинге (поликарбонат, насосы дренажные 5 шт, труба, отводы, хомуты, обратные клапана, краны, эмаль, герметик, соединители, кабели, в т.ч. греющий, розетки и пр)				11,96	265 314	22 109
	2 металлические двери паркинг (выход из паркинга в подвал 6,7 подъездов)				2,30	51 000	4 250
64	ИТОГО	39,33	13 716 249	1 143 021	65,75	1 458 372	121 531
65	Коммунальные услуги	начислено ДомЭксКом	Начислено соб-кам	перерасчет ОДН в 2024г	начислено ДомЭксКом	Начислено соб-кам	
66	тепловая энергия на отопление	8 593 859	8 593 856				
67	подогрев ГВС	3 968 360	3 976 227	-7 866			
68	ХВС, ХВС для ГВС	1 964 440	1 818 518	145 922			
69	Воотведение	2 120 752	1 963 207	157 545			
70	электроснабжение	6 497 570	6 182 900	314 669	266 776	266 145	
71	ИТОГО по коммунальным услугам	23 144 981	22 534 708	610 271	266 776	266 145	
	Спецсчет накопления средств для капитального ремонта	тариф	Начислено в 2023г.			оплачено собственникам	

Взнос на капитальный ремонт	14,00	4 989 806		4 963 222
Остаток на спецсчете капремонта на 31.12.2022	24 361 785	Поступление на счет		
пополнение спецсчета		4 950 465		
Перечислено ФКР		547 458		
Проценты на остаток		777 600		
Остаток на спецсчете капремонта на 31.12.2023	30 637 308			

экономию бюджета по итогам 2023г. накопления ДомЭксКом
в счет расходов з 2022г.:

Дом

Паркинг

560 098

107 815

перерасход бюджета накопительным итогом за 2022-23гг.,
подлежащих компенсации УК за счет будущих начислений/
паркинг накопление денежных средств для текущего
ремонта в 2024г.

-1 220 752

187 754

Генеральный директор
89857741998

Бородина С.Г.