

ПРОТОКОЛ № 1

от 14 ноября 2024 года

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: М.О., г. Домодедово, микрорайон Западный,
ул. 25 лет Октября д.12, в форме очно-заочного голосования.**

г. Домодедово

14 ноября 2024г

Собрание проводилось в два этапа в очно-заочной форме.

Очная часть с 13:00 до 15:00 15 сентября 2024 г.

Заочная часть с 15:00 15 сентября 2024 года до 20:00 04 ноября 2024 года.

Очная часть собрания проходила по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Рабочая, д. 44А, офис «Дружба», 4 этаж, конференц-зал. Заочная часть собрания проходила по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. 25 лет Октября, д. 12, кв. 37 (приложение №1 Сообщение о собрании)

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений составляет **7413,40 м2**, что составляет **100%** голосов по состоянию на 04.11.2024г. (приложение №2 реестр собственников). В собрании приняли участие собственники с общим количеством голосов **6121,55 м2**, что составляет более **82,58%** от общего количества голосов собственников (Приложение №3 Реестр подсчета голосов).

На очной части собрания присутствовали 12 собственников (приложение №4, журнал регистрации действующих собственников помещений)

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка общего собрания собственников.

Процедурные вопросы:

1. Выбор Председателя ОСС помещений.
2. Выбор секретаря ОСС помещений.
3. Выбор счетной комиссии.

Вопросы повестки дня ОСС помещений в МКД

1. Выбор Членов Совета дома и председателя.
2. Выбор способа управления МКД управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации МКД.
4. Утверждение условий проекта договора управления МКД.
5. Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений заключить договор по управлению МКД расположенном по адресу: М.О., г. Домодедово, ул. 25 лет Октября, д. 12 с выбранной собственниками Управляющей организацией, а так же на основании решения Совета дома подписывать доп. соглашения по внесению изменений в договор управления.
6. Подписание договора управления МКД.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего и имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.1, ч.1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Выбор способа формирования Фонда Капитального Ремонта.

9. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

10. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ».

11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете Управляющей организации.

12. Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.12. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.12 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников. При смене управляющей организации обязать владельца специального счета подать необходимое поручение для перечисления ранее накопленных денежных средств на специальном счете для нужд капитального ремонта на открытый специальный счет управляющей компании, включенной в реестр лицензий.

13. В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт кровли;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
- 7) ремонт систем пожарной безопасности.

14. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
15. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спец. счёте.
16. Пользование общим имуществом и получение дохода.
17. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
18. Определение места хранения документов.
19. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по процедурным вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников Савосину Аллу Алексеевну (кв. 83).

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников Савосину Аллу Алексеевну (кв. 83).

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5910,55	61,9	149,1
96,55%	1,01%	2,44%

Решение принято.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Избрать секретарём общего собрания собственников Черешневу Наталью Николаевну (кв.96).

Решили:

Избрать секретарём общего собрания собственников Черешневу Наталью Николаевну (кв.96).

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5896,85	61,9	162,8
96,34%	1,01%	2,65%

Решение принято.

3. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Избрать счётную комиссию в составе:

Петрова Татьяна Яковлевна (кв.37);

Черемисова Александра Владимировна (кв.101).

Решили:

Избрать счётную комиссию в составе:

Петрова Татьяна Яковлевна (кв.37);

Черемисова Александра Владимировна (кв.101).

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5960,45	61,9	99,2
96,33%	1,01%	2,66%

Решение принято.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. Выбор Членов Совета дома и председателя.

Предложено:

Пункт 1: Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек, сроком на 5 лет.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Петрова Татьяна Яковлевна (кв.37)

Черемисова Александра Владимировна (кв.101)

Борисов Юрий Николаевич (кв.11)

Буштырев Владимир Борисович (кв.133)

Черешнева Наталья Николаевна (кв.96).

Решили:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек, сроком на 5 лет.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Петрова Татьяна Яковлевна (кв.37)

Черемисова Александра Владимировна (кв.101)

Борисов Юрий Николаевич (кв.11)

Буштырев Владимир Борисович (кв.133)

Черешнева Наталья Николаевна (кв.96).

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5897,65	61,9	162

97,37%	1,01%	1,62%
--------	-------	-------

Решение принято.

Пункт 2: Избрать председателем Совета МКД Петрову Татьяну Яковлевну (кв.37)

Решили:

Избрать председателем Совета МКД Петрову Татьяну Яковлевну (кв.37)

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5960,45	61,9	99,2
97,37%	1,01%	1,62%

Решение принято.

2. Выбор способа управления МКД управляющей организацией.

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу город Домодедово, микрорайон Западный, улица 25 лет Октября, дом 12, управление управляющей организацией с 5 ноября 2024 года.

Решили:

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу город Домодедово, микрорайон Западный, улица 25 лет Октября, дом 12, управление управляющей организацией с 5 ноября 2024 года.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
5707,25	187,3	227
76,99%	2,53%	3,06%

Решение принято.

3. Выбор управляющей организации МКД.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ООО «ДомЭксКом»), ИНН/КПП 5009085713/500901001, ОГРН 1125009004845 и внести изменения в реестр лицензий с 05 ноября 2024г.

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ООО «ДомЭксКом»),

ИНН/КПП 5009085713/500901001, ОГРН 1125009004845 и внести изменения в реестр лицензий с 05 ноября 2024г.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
5624,25	187,3	310
75,87%	2,53%	4,18%

Решение принято.

4. Утверждение условий проекта договора управления МКД.

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «ДомЭксКом» редакции.

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «ДомЭксКом» редакции.

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5448,35	249,5	423,7
89,00%	4,08%	6,92%

Решение принято.

5. Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений заключить договор по управлению МКД расположенному по адресу: М.О., город Домодедово, улица 25 лет Октября, дом 12, с выбранной собственниками Управляющей организацией, а так же на основании решения Совета дома подписывать доп. соглашения по внесению изменений в договор управления.

Предложено:

Уполномочить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) заключить от имени собственников утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу: город Домодедово, улица 25 лет Октября, дом 12, с ООО «ДомЭксКом», а так же на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления МКД.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

Решили:

Уполномочить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) заключить от имени собственников утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу: город Домодедово, улица 25 лет Октября, дом 12, с ООО «ДомЭксКом», а так же на основании

решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления МКД.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5594,25	187,3	340
91,39%	3,06%	5,55%

Решение принято.

6. Подписание договора управления МКД.

Предложено:

Подписать договор управления МКД с ООО «ДомЭксКом» с 5 ноября 2024г.

Решили:

Подписать договор управления МКД с ООО «ДомЭксКом» с 5 ноября 2024г.

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5722,85	174,8	223,9
93,49%	2,86%	3,66%

7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.1, ч.1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д. 12, действующим от своего имени, прямых договоров с 1 ноября 2024г.

Пункт 1: по обращению с ТКО и КГМ прямых расчётов с ресурсоснабжающей организацией «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228)

Пункт 2: по оплате за холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Домодедовский водоканал».

Пункт 3: по оплате за тепловую энергию с МУП «Теплосеть».

Пункт 4: по оплате за газ с АО «Мособлгаз»

Решили:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, мкр. Западный, ул. 25 лет

Октября, д. 12, действующим от своего имени, прямых договоров с 1 ноября 2024г.

Пункт 1: по обращению с ТКО и КГМ прямых расчётов с ресурсоснабжающей организацией «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228)

Пункт 2: по оплате за холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Домодедовский водоканал».

Пункт 3: по оплате за тепловую энергию с МУП «Теплосеть».

Пункт 4: по оплате за газ с АО «Мособлгаз»

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5432,85	249	439,7
88,75%	4,07%	7,18%

Решение принято.

8.Выбор способа формирования Фонда Капитального Ремонта.

Предложено:

Определить способ формирования Фонда Капитального Ремонта на специальном счете Управляющей организации.

Решили:

Определить способ формирования Фонда Капитального Ремонта на специальном счете Управляющей организации.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
5545,55	187,3	388,7
74,80%	2,53%	5,24%

Решение принято.

9.Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на

капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5848,45	62,4	210,7
95,54%	1,02%	3,44%

Решение принято.

10. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ».

Предложено:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ».

Решили:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ».

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5530,55	124,6	466,4
90,35%	2,04%	7,62%

Решение принято.

11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете Управляющей организации.

Предложено:

Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации, включенной в реестр лицензий.

Решили:

Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации, включенной в реестр лицензий.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
5495,65	125,4	500,5
74,13%	1,69%	6,75%

Решение принято.

12. Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25

лет Октября, д.12. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.12 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников. При смене управляющей организации обязать владельца специального счета подать необходимое поручение для перечисления ранее накопленных денежных средств на специальном счете для нужд капитального ремонта на открытый специальный счет управляющей компании, включенной в реестр лицензий.

Предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.12. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.12 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников. При смене управляющей организации обязать владельца специального счета подать необходимое поручение для перечисления ранее накопленных денежных средств на специальном счете для нужд капитального ремонта на открытый специальный счет управляющей компании, включенной в реестр лицензий.

Решили:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.12. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.12 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников. При смене управляющей организации обязать владельца специального счета подать необходимое поручение для перечисления ранее накопленных денежных средств на специальном счете для нужд капитального ремонта на открытый специальный счет управляющей компании, включенной в реестр лицензий.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
5462,55	187,3	471,7
73,68%	2,53%	6,36%

Решение принято.

13. В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт кровли;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
- 7) ремонт систем пожарной безопасности.
- 8) проведение капитального ремонта по отделке подъездов.

Предложено:

В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт кровли;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
- 7) ремонт систем пожарной безопасности.
- 8) ремонт подъездов, включающих в себя замену дверей, окон, плитки, отделки стен и потолка.

Решили:

В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт кровли;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;

- 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
 7) ремонт систем пожарной безопасности.
 8) ремонт подъездов, включающих в себя замену дверей, окон, плитки, отделки стен и потолка.

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5897,75	62,4	161,4
96,34%	1,02%	2,64%

Решение принято.

14. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5690,05	0	431,5
92,95%	0,00%	7,05%

Решение принято.

15. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спец. счёте.

Предложено:

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спец. счёте.

Решили:

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спец. счёте.

ЗА от принявших участие в	ПРОТИВ от принявших участие в	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в
-------------------------------------	---	--

ГОЛОСОВАНИИ	ГОЛОСОВАНИИ	ГОЛОСОВАНИИ
5626,85	62,4	432,3
91,92%	1,02%	7,06%

Решение принято.

16. Пользование общим имуществом и получение дохода.

Предложено:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в МКД ООО «ДомЭксКом». Предоставить ООО «ДомЭксКом» помещение, находящееся по следующему адресу: ул. 25 лет Октября, д.12, подъезд № 4, для приемных дней собственников помещений проживающих по адресу: ул. 25 лет Октября, д.12, а также разрешить пользоваться помещениями мусорокамер для хранения уборочного инвентаря и материалов для текущего ремонта.

Решили:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников в МКД ООО «ДомЭксКом». Предоставить ООО «ДомЭксКом» помещение, находящееся по следующему адресу: ул. 25 лет Октября, д.12, подъезд № 4, для приемных дней собственников помещений проживающих по адресу: ул. 25 лет Октября, д.12, а также разрешить пользоваться помещениями мусорокамер для хранения уборочного инвентаря и материалов для текущего ремонта.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
5705,65	174,9	241
76,96%	2,36%	3,25%

Решение принято.

17. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Предложено:

пункт № 1. Уполномочить ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров на использование общего имущества собственников МКД договоры на передачу в аренду части общего имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду мест на фасаде дома и (или) другом общем имуществе (лифты, МОП, двор и т.д.) для размещения рекламных конструкция, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры мобильной связи, интернет и телевидения), при этом предусматривать в

таких договорах оплату коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами и т.д.) арендующей стороной (пользователем). Уполномочить совет дома на определение размера и порядка платы за коммунальные услуги арендаторов (пользователей) и использование общего имущества собственников в МКД по голосованию с советом многоквартирного дома.

Решили:

Уполномочить ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров на использование общего имущества собственников МКД договоры на передачу в аренду части общего имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду мест на фасаде дома и (или) другом общем имуществе (лифты, МОП, двор и т.д.), для размещения рекламных конструкция, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры мобильной связи, интернет и телевидения), при этом предусматривать в таких договорах оплату коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами и т.д.) арендующей стороной (пользователем). Уполномочить совет дома на определение размера и порядка платы за коммунальные услуги арендаторов (пользователей) и использование общего имущества собственников в МКД по голосованию с советом многоквартирного дома.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
5411,05	482,6	227,9
72,99%	6,51 %	3,07%

Решение принято.

пункт № 2. Установить вознаграждение ООО «ДомЭксКом» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании и аренде общего имущества собственников помещений в МКД, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить ООО «ДомЭксКом» право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Решили:

Установить вознаграждение ООО «ДомЭксКом» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании и аренде общего имущества собственников помещений в МКД, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить ООО

«ДомЭксКом» право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
5186,15	334	601,4
69,96%	4,51%	8,11%

Решение принято.

пункт № 3. Использовать средства, полученные от использования общего имущества помещений в МКД, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая (но не ограничиваясь), приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иные приобретения (товаров, работ, услуг) по согласованию с советом МКД в целях благоустройства мест общего пользования в МКД и (или) покрытие иных затрат, для чего:

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в МКД, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта;
- уполномочить совет МКД принимать решения о расходовании полученных средств от использования общего имущества на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества помещений в МКД, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в МКД, включая (но не ограничиваясь), приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иные приобретения (товаров, работ, услуг) по согласованию с советом МКД в целях благоустройства мест общего пользования в МКД и (или) покрытие иных затрат, для чего:

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в МКД, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта;
- уполномочить совет МКД принимать решения о расходовании полученных средств от использования общего имущества на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

ЗА от общего количества голосов собственников	ПРОТИВ от общего количества голосов собственников	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от общего количества голосов собственников
--	--	---

5600,25	33,3	488
75,54%	0,45%	6,58%

Решение принято.

18. Определение места хранения документов.

Предложено:

Определить местом хранения протоколов и решений внеочередных общих собраний собственников помещений «Министерство по содержанию территорий и Государственному Жилищному надзору Московской области», по адресу 143082, Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км.Рублево-Успенского шоссе, д.1А.

Решили:

Определить местом хранения протоколов и решений внеочередных общих собраний собственников помещений «Министерство по содержанию территорий и Государственному Жилищному надзору Московской области», по адресу 143082, Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км.Рублево-Успенского шоссе, д.1А.

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5182,92	189,3	749,33
84,67%	3,09%	12,24%

Решение принято.

19. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления (в 2024г. в размере 40,04 руб., с 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения) с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г. Домодедово «О плате за жилое помещение».

Решили:

Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления (в 2024г. в размере 40,04 руб., с 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения) с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г. Домодедово «О плате за жилое помещение».

ЗА от принявших участие в голосовании	ПРОТИВ от принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принявших участие в голосовании
5416,55	221,2	483,8
88,48%	3,61%	7,9%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Объявление о проведении собрания, акт о размещении информации о собрании на 3х л.
2. Реестр собственников на 10л.
3. Реестр подсчета голосов на 1л. (склеены 24 стр.)
4. Реестр регистрации на очной части собрания на 1л.
5. - Бюллетени для голосования по очно-заочному собранию на 870л.

6. - Договор управления на 21 л

Председатель собрания:

Рт

Савосина АА

Секретарь собрания:

Черешин

Черешин А.И.