

Протокол № 4Э/2024 от 09.12.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 15 к. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 15 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «11» октября 2024г. 10:00 по «09» декабря 2024г. 23:00

Инициатор общего собрания: Закутский Максим Валерьевич, собственник кв.92 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010525:204-50/028/2018-1 от 17.07.2018г.)

Администратор собрания: Закутский Максим Валерьевич, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 15 к. 1 Квартира 92, +79169082707, zakutskiy.maksim@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 15 к. 1, собственники владеют 23465.99 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23465.99 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **306** человек, владеющие **17021.12** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.54%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
7. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
8. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации или изменением способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
9. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
10. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
11. Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
12. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
13. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
14. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)

15. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
16. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
17. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
19. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
20. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
21. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ».. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
22. В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт кровли;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) ремонт фасада;
 - 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
 - 7) ремонт систем пожарной безопасности. . Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
23. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)
24. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете.. Инициатор: Закутский Максим Валерьевич (кв.92)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16394,02	96,32	69,86	66,40	0,39	0,28	560,70	3,29	2,39

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Закутский Максим Валерьевич

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15764,56	92,62	67,18	271,01	1,59	1,15	985,55	5,79	4,2

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, Центральный, ул. Кирова д.15 к.1 по электронной почте: zakutskiy.maksim@mail.ru

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16272,83	95,6	69,35	41,87	0,25	0,18	706,42	4,15	3,01

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16539,35	97,17	70,48	88,27	0,52	0,38	393,50	2,31	1,68

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: При личной явке в будние дни с 20.00 до 22.00 по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, Центральный, ул. Кирова д.15 к.1, квартиры: 2-ой подъезд кв.101, 3-ий подъезд кв. 203, 4-ый подъезд кв 236. 5-ый подъезд кв.325 При себе иметь документ, подтверждающий личность, документ, подтверждающий право собственности на помещение

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16306,38	95,8	69,49	256,97	1,51	1,1	457,77	2,69	1,95

Решение принято

6. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Выбрать председателем Совета дома: Закутского Максима Валерьевича, кв.92

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16202,61	95,19	69,05	71,67	0,42	0,31	746,84	4,39	3,18

Решение принято

7. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Выбрать в состав членов Совета дома: Осипова Владимира Игоревича кв.42; Фадеева Андрея Юрьевича кв.64, Иванову Екатерину Сергеевну кв.101; Черябкина Василия Александровича кв.109; Козинец Валерию Александровну кв.193; Мороз Виктора Владимировича кв. 188; Манаеву Татьяну Евгеньевну кв.200; Холошнюк Наталью Владимировну кв.236; Речинского Яна Константиновича, кв..259; Глигу Виктора Григорьевича кв.345; Каримову Альбину Артуровну кв.325; Капралову Людмилу Сергеевну, кв.355, Исаченко Сергея Валерьевича кв.393

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16015,63	94,09	68,25	121,47	0,71	0,52	884,02	5,19	3,77

Решение принято

8. По вопросу: Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации или изменением способа управления многоквартирным домом

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова 15 к1 с ООО «УК Октябрь» ОГРН 1197746586454, ИНН 7719497338) с 1 сентября 2025г. Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома подписать соглашение о расторжении договора управления

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16329,66	95,94	69,59	240,00	1,41	1,02	451,46	2,65	1,92

Решение принято

9. По вопросу: Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова 15 к1 с ООО «УК Гюнай» (ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162) с 1 сентября 2025г. Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома подписать соглашение о расторжении договора управления

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16407,65	96,4	69,92	313,40	1,84	1,34	300,07	1,76	1,28

Решение принято

10. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: УО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16346,75	96,04	69,66	168,50	0,99	0,72	505,87	2,97	2,16

Решение принято

11. По вопросу: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.15 к.1, ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и внести изменения в реестр лицензий с 1 сентября 2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16323,95	95,9	69,56	335,27	1,97	1,43	361,90	2,13	1,54

Решение принято

12. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) с 1 сентября 2025г. сроком на один год с последующей пролонгацией, при отсутствии уведомления от председателя Совета дома о расторжении договора управления

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16288,15	95,69	69,41	313,40	1,84	1,34	419,57	2,46	1,79

Решение принято

13. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Домодедово «О плате за жилое помещение»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16208,74	95,23	69,07	338,01	1,99	1,44	474,37	2,79	2,02

Решение принято

14. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.15, к.1 с выбранной собственниками управляющей организацией, а также на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений дома, в том числе соглашение о расторжении договора управления без решения общего собрания собственников о прекращении договора управления

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15838,19	93,05	67,49	592,24	3,48	2,52	590,69	3,47	2,52

Решение принято

15. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили:

Предложено:
пункт № 1. Уполномочить ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собственников МКД) договоров на использование общего имущества собственников МКД, а также заключать от имени собственников МКД договоры на передачу в аренду части общего имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду мест на фасаде дома и (или) другом общем имуществе (лифты, МОП, двор и т. д.) для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры мобильной связи, интернет и телевидения), при этом предусматривать в таких договорах оплату коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами, и т. д.) арендующей стороной (пользователем). Уполномочить Совет дома на определение размера и порядка платы за коммунальные услуги арендаторов (пользователей) и использование общего имущества собственников в многоквартирном доме по согласованию с советом многоквартирного дома.

пункт № 2. Установить вознаграждение ООО «ДомЭксКом» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании и аренде общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить ООО «ДомЭксКом» право на ежемесячное удержание

вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

пункт № 3. Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая (но не ограничиваясь), приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иные приобретения (товаров, работ, услуг) по согласованию с советом многоквартирного дома в целях благоустройства мест общего пользования в многоквартирном доме и (или) покрытие иных затрат, для чего:

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании полученных средств от использования общего имущества на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15762,64	92,61	67,17	753,51	4,43	3,21	504,97	2,97	2,15

Решение принято

16. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, мкр. Центральный, ул. Кирова д.15 к.1, действующим от своего имени, прямых договоров с 1 января 2025г:

Пункт1: по обращению с ТКО и КГМ и прямых расчётов с ресурсоснабжающей организацией «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228)

Пункт2: по оплате за видеонаблюдение с ООО УСК «Дружба»;

Пункт3: по оплате за электрическую энергию с ПАО «Мосэнергосбыт».

Пункт4: по оплате за холодное водоснабжение и водоотведение с ПАО «Домодедовский водоканал»

Пункт5: по оплате за тепловую энергию с МУП «Теплосеть»

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15994,84	93,97	68,16	715,38	4,2	3,05	310,90	1,83	1,32

Решение принято

17. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Предоставить в совместное пользование ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и Совета дома помещение, расположенное около 1 подъезда на 1 этаже для хранения документации на дом, а также приема населения дома и помещения, предназначенные для консьержа, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже для технических нужд и хранения материалов для текущего ремонта, инструмента и инвентаря для уборки МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, Центральный, ул. Кирова д.15 к.1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16256,75	95,51	69,28	613,47	3,6	2,61	150,90	0,89	0,64

Решение принято

18. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16143,21	94,84	68,79	418,71	2,46	1,78	459,20	2,7	1,96

Решение принято

19. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 15, к.1. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.15, к.1 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников. При смене управляющей организации обязать владельца специального счета подать необходимое поручение для перечисления ранее накопленных денежных средств на специальном счете для нужд капитального ремонта на открытый специальный счет управляющей компании, включенной в реестр лицензий.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16102,09	94,6	68,62	347,08	2,04	1,48	571,95	3,36	2,44

Решение принято

20. По вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

16570,41	97,35	70,61	212,44	1,25	0,91	238,27	1,4	1,02
----------	-------	-------	--------	------	------	--------	-----	------

Решение принято

21. По вопросу: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ».

Предложили: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ».

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15838,53	93,05	67,5	375,07	2,2	1,6	807,52	4,74	3,44

Решение принято

22. По вопросу: В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

- доме:
- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт кровли;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) ремонт фасада;
 - 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
 - 7) ремонт систем пожарной безопасности.

Предложили: В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

- доме:
- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт кровли;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- 5) ремонт фасада;
 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
 7) ремонт систем пожарной безопасности.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16593,38	97,49	70,71	312,04	1,83	1,33	115,70	0,68	0,49

Решение принято

23. По вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16693,55	98,08	71,14	124,87	0,73	0,53	202,70	1,19	0,86

Решение принято

24. По вопросу: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте.

Предложили: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте.

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16437,51	96,57	70,05	293,24	1,72	1,25	290,37	1,71	1,24

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 12л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 7л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12л.
4. Договор управления с приложениями на 21 стр.
5. Бланки решений собственников на 1297л.

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2024 от 09.12.2024г. можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у администратора собрания собственников.

Администратор общего собрания собственников



Закутский М.В.

09 декабря 2024г.