

**СМЕТА по управлению**  
**ВАРИАНТ без обслуживания системы пожарной безопасности**  
**общим имуществом многоквартирного дома №9, расположенного на территории "БОР"**  
**Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.07.2019-31.12.2019г.**

Доходы управляющей компании			дом №9		
			кв.м.	3 692,70	3 692,70
			Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в полгода
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	34,53	127 509	765 054
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			127 509	765 047
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			1 150	6 900
2.2.	Вымпелком			20 000	120 000
2.3.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			21 150	126 900
Итого доходов				148 659	891 947
Расходы управляющей компании					
			кв.м.	3 692,70	3 692,70
			кол-во чел	на руки	сумма в мес
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	руководство)		12 093	35 098	210 587
5.1.1.	управляющий ( по сов-ву)	1	7 395	8 500	51 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		3 393	3 900	23 400
5.1.3.	юридическое сопровождение ( по договору)	1	0	1 000	6 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами,				
5.1.4.	отдел кадров			11 200	67 200
5.1.6.	паспортный стол	1	1 305	1 500	9 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	4 198	25 187
5.1.8.	Расходы на телефон			500	3 000
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары,				
5.1.9.	почтовые расходы			1 000	6 000
5.1.10.	Комиссия банка			1 000	6 000
5.1.11.	1С, Бит 1С			1 500	9 000
5.1.12.	Обучение персонала			800	4 800
5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества			92 448	554 690
	эксплуатационная служба			9 312	55 872
5.2.1.	инженер			1 500	9 000
5.2.3.	сантехник (по сов-ву)	1	3 480	4 000	24 000
5.2.4.	электрик (по сов-ву)	1	1 740	2 000	12 000
5.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 812	10 872
	Санитарное обслуживание			9 788	26 886
5.2.6.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в выходные, отпускные	4	8 178	9 400	56 400

5.2.7.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	4	9 788	11 250	67 500
5.2.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	6 236	37 418
<b>5.3.</b>	<b>Договора</b>			<b>56 250</b>	<b>337 500</b>
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			500	3 000
	поверка ОДПУ			1 500	9 000
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			13 000	78 000
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	0
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			1 000	6 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			1 000	6 000
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			24 050	<b>144 300</b>
5.3.9.	благоустройство территории			200	1 200
5.4.	Рентабельность УК			15 000	90 000
<b>5.5.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>127 522</b>	<b>765 122</b>
<b>стоимость кв.м.</b>				<b>34,53р.</b>	
<b>8</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>				
8.1.	Налоги 15%			3 807	22 842
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		3 469	20 812
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		13 874	83 246
<b>8.4.</b>	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>			<b>21 150</b>	<b>126 900</b>
<b>Итого расходов</b>				<b>148 672</b>	<b>891 947</b>

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  
8(985) 774-19-98

Бородина С.Г.