

**СМЕТА по управлению**  
**ВАРИАНТ с обслуживанием системы пожарной безопасности**  
**общим имуществом многоквартирного дома №9, расположенного на территории "БОР"**  
**Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.07.2019-31.12.2019г.**

Доходы управляющей компании		дом №9		
		кв.м.	3 692,70	3 692,70
		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в полгода
<b>1</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>			
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	36,43	134 525
1.2.	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			807 150
			<b>134 525</b>	<b>807 143</b>
<b>2</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
2.1.	Домолан			
2.2.	Вымпелком		1 150	6 900
2.3.	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>		20 000	120 000
			<b>21 150</b>	<b>126 900</b>
<b>Итого доходов</b>			<b>155 675</b>	<b>934 043</b>
Расходы управляющей компании				
		кв.м.	3 692,70	3 692,70
		кол-во чел	на руки	сумма в мес
<b>5</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>			сумма в пол года
5.1.	<i>руководство)</i>			
5.1.1.	управляющий ( по сов-ву)		12 093	35 098
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная	1	7 395	210 587
5.1.3.	юридическое сопровождение ( по договору)		8 500	51 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами,	1	3 393	23 400
5.1.5.	отдел кадров		0	6 000
5.1.6.	паспортный стол			11 200
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	1	1 305	67 200
5.1.8.	Расходы на телефон		30,2%	1 500
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары,			4 198
5.1.10.	почтовые расходы			25 187
5.1.11.	Комиссия банка			500
5.1.12.	1С, Бит 1С			1 000
5.1.13.	Обучение персонала			1 000
5.2.	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			1 500
5.2.1.	эксплуатационная служба			800
5.2.2.	инженер			4 800
5.2.3.	сантехник (по сов-ву)			99 464
5.2.4.	электрик (по сов-ву)	1	3 480	596 787
5.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	1	1 740	9 312
5.2.6.	<b>Санитарное обслуживание</b>		30,2%	55 872
5.2.7.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в			1 500
5.2.8.	выходные, отпускные	4	8 178	9 000
			<b>9 788</b>	<b>26 886</b>
			<b>26 886</b>	<b>161 318</b>
			<b>9 400</b>	<b>56 400</b>



5.2.7.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	4	9 788	11 250	67 500
5.2.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	6 236	37 418
<b>5.3.</b>	<b>Договора</b>			<b>63 266</b>	<b>379 597</b>
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			500	3 000
	поверка ОДПУ			1 500	9 000
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			13 000	78 000
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			7 016	42 097
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			1 000	6 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			1 000	6 000
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			24 050	<b>144 300</b>
5.3.9.	благоустройство территории			200	1 200
5.4.	Рентабельность УК			15 000	90 000
<b>5.5.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>134 538</b>	<b>807 218</b>
<b>стоимость кв.м.</b>				<b>36,43р.</b>	
<b>8</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>				
8.1.	Налоги 15%			3 807	22 842
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		3 469	20 812
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		13 874	83 246
<b>8.4.</b>	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>			<b>21 150</b>	<b>126 900</b>
<b>Итого расходов</b>				<b>155 688</b>	<b>934 043</b>

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  
8(985) 774-19-98

Бородина С.Г.